

# Projeto de Lei da Câmara n° 16, de 2015

Autoria: Câmara dos Deputados

Iniciativa: Deputado Federal Eli Corrêa Filho (DEM/SP)

### Ementa:

Altera a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, para tratar do prazo de entrega de imóveis adquiridos em fase de incorporação e dá outras providências.

### Explicação da Ementa:

Acrescenta art. 48-A à Lei nº 4.591/1964 (Lei do Condomínio), para estabelecer prazo de tolerância de 180 dias para entrega de imóveis adquiridos em fase de incorporação, estabelecendo penalidade de multa para os casos de descumprimento.

Assunto: Jurídico - Direito Civil

**Data de Leitura:** 25/03/2015

### Tramitação encerrada

**Decisão:** Arquivada ao final da Legislatura (art. Último local: 22/12/2022 - Plenário do Senado

Federal (Secretaria Legislativa do

Senado Federal)

**Destino:** Ao arquivo **Último estado:** 22/12/2022 - ARQUIVADA AO FINAL

DA LEGISLATURA

### Matérias Relacionadas:

Requerimento nº 453 de 2015

### Despacho:

25/03/2015 (Despacho inicial)

null

Análise - Tramitação sucessiva

(SF-CMA) Comissão de Meio Ambiente

23/06/2015 (Aprovação do Requerimento nº 453, de 2015, de

Aprovação de requerimento

Tramitação Conjunta

Análise - Tramitação sucessiva

(SF-CMA) Comissão de Meio Ambiente

21/12/2018

Aprovação de requerimento

### Relatoria:

CCJ - (Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania)

Relator(es):

Senador Angelo Coronel (encerrado em 18/02/2021 - Alteração na composição da comissão)

CMA - (Comissão de Meio Ambiente)

Relator(es):

Senador Valdir Raupp (encerrado em 18/08/2015 - Deliberação da matéria)



## Projeto de Lei da Câmara n° 16, de 2015

### Despacho:

### Análise - Tramitação sucessiva, Instrução da matéria

(SF-CMA) Comissão de Meio Ambiente

(SF-CCJ) Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

### **TRAMITAÇÃO**

22/12/2022 PLEN - Plenário do Senado Federal
Situação: ARQUIVADA AO FINAL DA LEGISLATURA

Ação: A proposição é arquivada ao final da legislatura, nos termos do § 1º do art. 332 do Regimento Interno.

22/12/2022 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Ação: Encaminhada à SGM para providências relativas ao final de legislatura.

18/02/2021 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Situação: AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR

Ação: Devolvido pelo relator, Senador Angelo Coronel, em virtude de não mais pertencer aos quadros desta Comissão. A matéria será

redistribuída.

12/03/2019 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Situação: PRONTA PARA A PAUTA NA COMISSÃO

Ação: Recebido às 18hs e 03min o Relatório do Senador Angelo Coronel, com voto pela prejudicialidade, nos termos do art. 334, I e II,

do Regimento Interno do Senado Federal. Matéria pronta para a Pauta na Comissão.

26/02/2019 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Situação: MATÉRIA COM A RELATORIA

Ação: Distribuído ao Senador Angelo Coronel, para emitir relatório.

09/01/2019 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Ação: Matéria aguardando distribuição.

09/01/2019 PLEN - Plenário do Senado Federal

Ação: (Ação legislativa referente à sessão do dia 21/12/2018)

Tendo em vista o arquivamento, nos termos do art. 332 do Regimento Interno, do Projeto de Lei do Senado nº 279, de 2014; o Projeto de Lei da Câmara nº 16, de 2015, volta a ter tramitação autônoma e, uma vez que já está instruído pela CMA, retorna ao

exame da CCJ.

09/01/2019 SF-SLSF - Secretaria Legislativa do Senado Federal

Ação: Encaminhado ao Plenário.



# Projeto de Lei da Câmara nº 16, de 2015

### TRAMITAÇÃO

21/12/2018 PLEN - Plenário do Senado Federal

Ação: A proposição continua a tramitar, nos termos do art. 332 do Regimento Interno.

21/12/2018 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Ação: Encaminhada à SGM para providências relativas ao final de legislatura.

19/04/2018 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Situação: AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR

Ação: Matéria aguardando distribuição.

18/04/2018 SF-SEADI - Secretaria de Atas e Diários

Situação: APROVADO O REQUERIMENTO

Ação: Encaminhado à publicação e aprovado o Requerimento nº 237, de 2018, de autoria do Senador Valdir Raupp, que solicita que

sobre a presente matéria, seja ouvida a Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania.

À CCJ.

Publicado no DSF Páginas 284-285 - DSF nº 48

Publicado no DSF Páginas 91 - DSF nº 48

17/04/2018 SF-SLSF - Secretaria Legislativa do Senado Federal

Situação: INCLUÍDA EM ORDEM DO DIA

Ação: Incluído na Ordem do Dia da sessão deliberativa de 18.04.2018.

Discussão, em turno único.

17/12/2015 SF-SLSF - Secretaria Legislativa do Senado Federal

Situação: PRONTO PARA DELIBERAÇÃO DO PLENÁRIO

Ação: Aguardando inclusão em Ordem do Dia.

15/12/2015 SF-SLSF - Secretaria Legislativa do Senado Federal

Situação: INCLUÍDA EM ORDEM DO DIA

Ação: Incluído na Ordem do Dia da sessão deliberativa de 16.12.2015.

Discussão, em turno único.

Matéria não apreciada na sessão de 16.12.2015, transferida para a sessão deliberativa de 17.12.2015.

Retirado de pauta, em virtude do término da Sessão Legislativa Ordinária.

27/08/2015 SF-SLSF - Secretaria Legislativa do Senado Federal

Ação: Aguardando inclusão em Ordem do Dia.

Discussão, em turno único.



## Projeto de Lei da Câmara n° 16, de 2015

### TRAMITAÇÃO

27/08/2015 SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

Situação: PRONTO PARA DELIBERAÇÃO DO PLENÁRIO

Ação: Encerrou-se no dia 26 de agosto o prazo para apresentação de emendas à presente matéria.

Não foram oferecidas emendas.

Será incluída em Ordem do Dia oportunamente.

Publicado no DSF Páginas 29

27/08/2015 SF-SSCLSF - SUBSEC. COORDENAÇÃO LEGISLATIVA DO SENADO

Ação: Encaminhado ao Plenário para comunicação de término de prazo para apresentação de emendas.

19/08/2015 SF-SSCLSF - SUBSEC. COORDENAÇÃO LEGISLATIVA DO SENADO

Ação: Prazo para recebimento de emendas perante a Mesa: 20/08/2015 a 26/08/2015.

18/08/2015 SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

Situação: AGUARDANDO RECEBIMENTO DE EMENDAS PERANTE A MESA

**Ação:** Encaminhado à publicação o Parecer nº 552, de 2015-CMA, relator Senador Valdir Raupp, pela rejeição do PLS nº 279, de 2014, e

pela aprovação do PLC nº 16, de 2015, com a Emenda nº 1 - CMA, de redação.

A matéria ficará perante a Mesa durante cinco dias úteis a fim de receber emendas, nos termos do art. 235, II, "d", do Regimento

Interno.

Publicado no DSF Páginas 109

Publicado no DSF Páginas 72-77

18/08/2015 SF-SSCLSF - SUBSEC. COORDENAÇÃO LEGISLATIVA DO SENADO

Situação: AGUARDANDO LEITURA PARECER (ES)

Ação: Aguardando leitura de Parecer da CMA.

18/08/2015 SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente

Ação: Encaminha-se à SSCLSF, para prosseguimento.

18/08/2015 SF-CMA - Comissão de Meio AmbienteSituação: APROVADO PARECER NA COMISSÃO

Ação: Reunida a CMA na 34ª Reunião Extraordinária, ocorrida em 18.08.2015, foi apresentado novo relatório pelo Senador Valdir

Raupp, propondo a rejeição do PLS nº 279/2014 e a aprovação do PLC nº 16/2015, com uma emenda que apresenta.

Encerrada a discussão e colocado em votação, foi aprovado o relatório, que passa a constituir o Parecer da CMA pela rejeição do

PLS nº 279/2014 e pela aprovação do PLC nº 16/2015, com a Emenda nº 1/CMA.

Juntados o relatório anteriormente apresentado (fls. 18 a 22), o parecer da CMA e a lista de presença (fls.23 a 28).

13/08/2015 SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente Situação: INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO



## Projeto de Lei da Câmara n° 16, de 2015

### **TRAMITAÇÃO**

Ação: Matéria constante da Pauta da 34ª Reunião da Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle, agendada para o dia 18/08/2015.

20/07/2015 SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente
Situação: PRONTA PARA A PAUTA NA COMISSÃO

Ação: Matéria devolvida pelo relator, Senador VALDIR RAUPP, com relatório pela aprovação do Projeto e pela rejeição do PLS nº 279,

de 2014.

23/06/2015 SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente

Situação: MATÉRIA COM A RELATORIA

Ação: Ao Senador Valdir Raupp, para relatar.

23/06/2015 SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

Ação: Em sua 4ª Reunião, realizada no dia 18 de junho de 2015, a Mesa do Senado Federal deliberou pela aprovação do Requerimento

nº 453, de 2015.

O PLS nº 279/2014 e o PLC nº 16/2015 passam a tramitar em conjunto. O PLS nº 279, de 2014, perde o caráter terminativo e as

matérias vão à Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle;

Serão cumpridas as determinações da Mesa.

Publicado no DSF Páginas 148

19/06/2015 SF-SGM - Secretaria Geral da Mesa

Ação: Em sua 4ª Reunião, no dia 18.06.2015, a Mesa do Senado aprovou o Requerimento nº 453, de 2015, que solicita a tramitação

conjunta do PLS nº 279/2014 e PLC nº 16/2015.

Ao Plenário.

06/05/2015 SF-SGM - Secretaria Geral da Mesa

Ação: Recebido neste Órgão, nesta data.

06/05/2015 SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

Situação: AGUARDANDO DECISÃO DA MESA

Ação: Encaminhado à publicação o Requerimento nº 453, de 2015, de autoria do Senador Valdir Raupp, solicitando a tramitação

conjunta do PLS nº 279/2014 e do PLC nº 16/2015.

O requerimento vai à Mesa para decisão.

Publicado no DSF Páginas 22

06/05/2015 SF-SSCLSF - SUBSEC. COORDENAÇÃO LEGISLATIVA DO SENADO

Situação: AGUARDANDO LEITURA DE REQUERIMENTO

Ação: Aguardando leitura de requerimento de tramitação conjunta, de autoria do Senador Valdir Raupp, do Projeto de Lei do Senado

 $n^{\underline{o}}$  279, de 2014, com o Projeto de Lei da Câmara  $n^{\underline{o}}$  16, de 2015.

06/05/2015 SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente



# Projeto de Lei da Câmara n° 16, de 2015

### TRAMITAÇÃO

Ação: Projeto encaminhado à Secretaria-Geral da Mesa, conforme solicitação contida no Of.SF/482/2015, para apreciação de requerimento de tramitação conjunta, de autoria do Senador Valdir Raupp, dos Projetos de Lei do Senado nº 279, de 2014; e da Câmara nº 16, de 2015. (fls.10 a 11)

30/04/2015 SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente

Situação: MATÉRIA COM A RELATORIA

Ação: Matéria distribuída ao Senador Valdir Raupp, para relatar.

26/03/2015 SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente
Situação: AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR

Ação: Recebido na Comissão nesta data.

Matéria aguarda distribuição.

25/03/2015 SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

Ação: Encaminhado à publicação.

À Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle.

Publicado no DSF Páginas 209-215

25/03/2015 SF-SSCLSF - SUBSEC. COORDENAÇÃO LEGISLATIVA DO SENADO

Ação: Aguardando leitura.

Juntada, às fls. 9, legislação citada.

25/03/2015 SF-PLEG - PROTOCOLO LEGISLATIVO

Situação: AGUARDANDO LEITURA

Ação: Este processo contém 08 (oito) folha(s) numerada(s) e rubricada(s).

À SSCLSF.

### **DOCUMENTOS**

### Autógrafo - PLC 16/2015

Data: 25/03/2015

Autor: Câmara dos Deputados

Local: null

Descrição/Ementa: Altera a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, para tratar do prazo de entrega de imóveis adquiridos em fase de

incorporação e dá outras providências.

### Avulso inicial da matéria

Data: 25/03/2015

Autor:

Local: SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO



## Projeto de Lei da Câmara nº 16, de 2015

### **DOCUMENTOS**

Ação Legislativa: Encaminhado à publicação.

À Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle.

### Relatório Legislativo

Data: 20/07/2015

Autor: Senador Valdir Raupp (MDB/RO)Local: Comissão de Meio Ambiente

Ação Legislativa: Matéria devolvida pelo relator, Senador VALDIR RAUPP, com relatório pela aprovação do Projeto e pela rejeição do PLS nº 279,

de 2014

#### Parecer

Data: 18/08/2015

Autor: Senador Valdir Raupp (MDB/RO)

Local: Comissão de Meio Ambiente

Ação Legislativa: Reunida a CMA na 34ª Reunião Extraordinária, ocorrida em 18.08.2015, foi apresentado novo relatório pelo Senador Valdir

Raupp, propondo a rejeição do PLS nº 279/2014 e a aprovação do PLC nº 16/2015, com uma emenda que apresenta.

Encerrada a discussão e colocado em votação, foi aprovado o relatório, que passa a constituir o Parecer da CMA pela rejeição do PLS nº 279/2014 e pela aprovação do PLC nº 16/2015, com a Emenda nº 1/CMA.

Juntados o relatório anteriormente apresentado (fls. 18 a 22), o parecer da CMA e a lista de presença (fls.23 a 28).

### Parecer

Data: 18/08/2015

Autor:

Local: Comissão de Meio Ambiente

Ação Legislativa: Reunida a CMA na 34ª Reunião Extraordinária, ocorrida em 18.08.2015, foi apresentado novo relatório pelo Senador Valdir

Raupp, propondo a rejeição do PLS  $n^2$  279/2014 e a aprovação do PLC  $n^2$  16/2015, com uma emenda que apresenta.

Encerrada a discussão e colocado em votação, foi aprovado o relatório, que passa a constituir o Parecer da CMA pela rejeição do

PLS nº 279/2014 e pela aprovação do PLC nº 16/2015, com a Emenda nº 1/CMA.

Juntados o relatório anteriormente apresentado (fls. 18 a 22), o parecer da CMA e a lista de presença (fls.23 a 28).

### Avulso de parecer

Data: 18/08/2015

Autor:

Local: SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

ção Legislativa: Encaminhado à publicação o Parecer nº 552, de 2015-CMA, relator Senador Valdir Raupp, pela rejeição do PLS nº 279, de 2014, e

pela aprovação do PLC nº 16, de 2015, com a Emenda nº 1 - CMA, de redação.

A matéria ficará perante a Mesa durante cinco dias úteis a fim de receber emendas, nos termos do art. 235, II, "d", do Regimento

Interno

### **Quadro Comparativo**

Data: 09/09/2015



# Projeto de Lei da Câmara n° 16, de 2015

### **DOCUMENTOS**

Autor: -Local: null

Descrição/Ementa: Lei nº 4.591/1964 x PLC 16/2015 x Emenda nº 1 - CMA (de redação)

### **RQS 237/2018**

Data: 18/04/2018

Autor: Senador Valdir Raupp (MDB/RO)

Local: Plenário do Senado Federal

Descrição/Ementa: Requer, nos termos regimentais, que o Projeto de Lei da Câmara nº 16, de 2015, seja apreciado pela Comissão de Constituição,

Justiça e Cidadania.

### Avulso de requerimento

Data: 18/04/2018

Autor: Senado Federal

Local: Plenário do Senado Federal

Ação Legislativa: Encaminhado à publicação e aprovado o Requerimento nº 237, de 2018, de autoria do Senador Valdir Raupp, que solicita que

sobre a presente matéria, seja ouvida a Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania.

À CCJ.

Descrição/Ementa: Requerimento nº 237, de 2018

### Relatório Legislativo

Data: 12/03/2019

Autor: Senador Angelo Coronel (PSD/BA)

Local: Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Ação Legislativa: Recebido às 18hs e 03min o Relatório do Senador Angelo Coronel, com voto pela prejudicialidade, nos termos do art. 334, le II,

do Regimento Interno do Senado Federal. Matéria pronta para a Pauta na Comissão.