

Projeto de Lei da Câmara nº 16, de 2015

Autoria: Câmara dos Deputados**Iniciativa:** Deputado Federal Eli Corrêa Filho (DEM/SP)**Ementa:**

Altera a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, para tratar do prazo de entrega de imóveis adquiridos em fase de incorporação e dá outras providências.

Explicação da Ementa:

Acrescenta art. 48-A à Lei nº 4.591/1964 (Lei do Condomínio), para estabelecer prazo de tolerância de 180 dias para entrega de imóveis adquiridos em fase de incorporação, estabelecendo penalidade de multa para os casos de descumprimento.

Assunto: Jurídico - Direito Civil**Data de Leitura:** 25/03/2015**Tramitação encerrada****Decisão:** Arquivada ao final da Legislatura (art.**Último local:** 22/12/2022 - Plenário do Senado Federal (Secretaria Legislativa do Senado Federal)**Destino:** Ao arquivo**Último estado:** 22/12/2022 - ARQUIVADA AO FINAL DA LEGISLATURA**Matérias Relacionadas:**

Requerimento nº 453 de 2015

Despacho:**25/03/2015 (Despacho inicial)**

null

Análise - Tramitação sucessiva

(SF-CMA) Comissão de Meio Ambiente

23/06/2015 (Aprovação do Requerimento nº 453, de 2015, de**Aprovação de requerimento****Tramitação Conjunta****Análise - Tramitação sucessiva**

(SF-CMA) Comissão de Meio Ambiente

21/12/2018**Aprovação de requerimento****Relatoria:****CCJ - (Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania)****Relator(es):**

Senador Angelo Coronel (encerrado em 18/02/2021 - Alteração na composição da comissão)

CMA - (Comissão de Meio Ambiente)**Relator(es):**

Senador Valdir Raupp (encerrado em 18/08/2015 - Deliberação da matéria)

Despacho:

Análise - Tramitação sucessiva, Instrução da matéria

(SF-CMA) Comissão de Meio Ambiente

(SF-CCJ) Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

TRAMITAÇÃO

22/12/2022 PLEN - Plenário do Senado Federal**Situação:** ARQUIVADA AO FINAL DA LEGISLATURA**Ação:** A proposição é arquivada ao final da legislatura, nos termos do § 1º do art. 332 do Regimento Interno.**22/12/2022** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania**Ação:** Encaminhada à SGM para providências relativas ao final de legislatura.**18/02/2021** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania**Situação:** AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR**Ação:** Devolvido pelo relator, Senador Angelo Coronel, em virtude de não mais pertencer aos quadros desta Comissão. A matéria será redistribuída.**12/03/2019** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania**Situação:** PRONTA PARA A PAUTA NA COMISSÃO**Ação:** Recebido às 18hs e 03min o Relatório do Senador Angelo Coronel, com voto pela prejudicialidade, nos termos do art. 334, I e II, do Regimento Interno do Senado Federal. Matéria pronta para a Pauta na Comissão.**26/02/2019** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA**Ação:** Distribuído ao Senador Angelo Coronel, para emitir relatório.**09/01/2019** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania**Ação:** Matéria aguardando distribuição.**09/01/2019** PLEN - Plenário do Senado Federal**Ação:** (Ação legislativa referente à sessão do dia 21/12/2018)

Tendo em vista o arquivamento, nos termos do art. 332 do Regimento Interno, do Projeto de Lei do Senado nº 279, de 2014; o Projeto de Lei da Câmara nº 16, de 2015, volta a ter tramitação autônoma e, uma vez que já está instruído pela CMA, retorna ao exame da CCJ.

09/01/2019 SF-SLSF - Secretaria Legislativa do Senado Federal**Ação:** Encaminhado ao Plenário.

TRAMITAÇÃO

21/12/2018 PLEN - Plenário do Senado Federal**Ação:** A proposição continua a tramitar, nos termos do art. 332 do Regimento Interno.**21/12/2018** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania**Ação:** Encaminhada à SGM para providências relativas ao final de legislatura.**19/04/2018** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania**Situação:** AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR**Ação:** Matéria aguardando distribuição.**18/04/2018** SF-SEADI - Secretaria de Atas e Diários**Situação:** APROVADO O REQUERIMENTO**Ação:** Encaminhado à publicação e aprovado o Requerimento nº 237, de 2018, de autoria do Senador Valdir Raupp, que solicita que sobre a presente matéria, seja ouvida a Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania. À CCJ.*Publicado no DSF Páginas 284-285 - DSF nº 48**Publicado no DSF Páginas 91 - DSF nº 48***17/04/2018** SF-SLSF - Secretaria Legislativa do Senado Federal**Situação:** INCLUÍDA EM ORDEM DO DIA**Ação:** Incluído na Ordem do Dia da sessão deliberativa de 18.04.2018. Discussão, em turno único.**17/12/2015** SF-SLSF - Secretaria Legislativa do Senado Federal**Situação:** PRONTO PARA DELIBERAÇÃO DO PLENÁRIO**Ação:** Aguardando inclusão em Ordem do Dia.**15/12/2015** SF-SLSF - Secretaria Legislativa do Senado Federal**Situação:** INCLUÍDA EM ORDEM DO DIA**Ação:** Incluído na Ordem do Dia da sessão deliberativa de 16.12.2015.

Discussão, em turno único.

Matéria não apreciada na sessão de 16.12.2015, transferida para a sessão deliberativa de 17.12.2015.

Retirado de pauta, em virtude do término da Sessão Legislativa Ordinária.

27/08/2015 SF-SLSF - Secretaria Legislativa do Senado Federal**Ação:** Aguardando inclusão em Ordem do Dia. Discussão, em turno único.

TRAMITAÇÃO

27/08/2015 SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

Situação: PRONTO PARA DELIBERAÇÃO DO PLENÁRIO

Ação: Encerrou-se no dia 26 de agosto o prazo para apresentação de emendas à presente matéria.
Não foram oferecidas emendas.
Será incluída em Ordem do Dia oportunamente.

Publicado no DSF Páginas 29

27/08/2015 SF-SSCLSF - SUBSEC. COORDENAÇÃO LEGISLATIVA DO SENADO

Ação: Encaminhado ao Plenário para comunicação de término de prazo para apresentação de emendas.

19/08/2015 SF-SSCLSF - SUBSEC. COORDENAÇÃO LEGISLATIVA DO SENADO

Ação: Prazo para recebimento de emendas perante a Mesa: 20/08/2015 a 26/08/2015.

18/08/2015 SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

Situação: AGUARDANDO RECEBIMENTO DE EMENDAS PERANTE A MESA

Ação: Encaminhado à publicação o Parecer nº 552, de 2015-CMA, relator Senador Valdir Raupp, pela rejeição do PLS nº 279, de 2014, e pela aprovação do PLC nº 16, de 2015, com a Emenda nº 1 - CMA, de redação.
A matéria ficará perante a Mesa durante cinco dias úteis a fim de receber emendas, nos termos do art. 235, II, "d", do Regimento Interno.

Publicado no DSF Páginas 109

Publicado no DSF Páginas 72-77

18/08/2015 SF-SSCLSF - SUBSEC. COORDENAÇÃO LEGISLATIVA DO SENADO

Situação: AGUARDANDO LEITURA PARECER (ES)

Ação: Aguardando leitura de Parecer da CMA.

18/08/2015 SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente

Ação: Encaminha-se à SSCLSF, para prosseguimento.

18/08/2015 SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente

Situação: APROVADO PARECER NA COMISSÃO

Ação: Reunida a CMA na 34ª Reunião Extraordinária, ocorrida em 18.08.2015, foi apresentado novo relatório pelo Senador Valdir Raupp, propondo a rejeição do PLS nº 279/2014 e a aprovação do PLC nº 16/2015, com uma emenda que apresenta.

Encerrada a discussão e colocado em votação, foi aprovado o relatório, que passa a constituir o Parecer da CMA pela rejeição do PLS nº 279/2014 e pela aprovação do PLC nº 16/2015, com a Emenda nº 1/CMA.

Juntados o relatório anteriormente apresentado (fls. 18 a 22), o parecer da CMA e a lista de presença (fls.23 a 28).

13/08/2015 SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente

Situação: INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

Projeto de Lei da Câmara nº 16, de 2015

TRAMITAÇÃO

Ação: Matéria constante da Pauta da 34ª Reunião da Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle, agendada para o dia 18/08/2015.

20/07/2015 SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente

Situação: PRONTA PARA A PAUTA NA COMISSÃO

Ação: Matéria devolvida pelo relator, Senador VALDIR RAUPP, com relatório pela aprovação do Projeto e pela rejeição do PLS nº 279, de 2014.

23/06/2015 SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente

Situação: MATÉRIA COM A RELATORIA

Ação: Ao Senador Valdir Raupp, para relatar.

23/06/2015 SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

Ação: Em sua 4ª Reunião, realizada no dia 18 de junho de 2015, a Mesa do Senado Federal deliberou pela aprovação do Requerimento nº 453, de 2015.

O PLS nº 279/2014 e o PLC nº 16/2015 passam a tramitar em conjunto. O PLS nº 279, de 2014, perde o caráter terminativo e as matérias vão à Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle; Serão cumpridas as determinações da Mesa.

Publicado no DSF Páginas 148

19/06/2015 SF-SGM - Secretaria Geral da Mesa

Ação: Em sua 4ª Reunião, no dia 18.06.2015, a Mesa do Senado aprovou o Requerimento nº 453, de 2015, que solicita a tramitação conjunta do PLS nº 279/2014 e PLC nº 16/2015.
Ao Plenário.

06/05/2015 SF-SGM - Secretaria Geral da Mesa

Ação: Recebido neste Órgão, nesta data.

06/05/2015 SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

Situação: AGUARDANDO DECISÃO DA MESA

Ação: Encaminhado à publicação o Requerimento nº 453, de 2015, de autoria do Senador Valdir Raupp, solicitando a tramitação conjunta do PLS nº 279/2014 e do PLC nº 16/2015.
O requerimento vai à Mesa para decisão.

Publicado no DSF Páginas 22

06/05/2015 SF-SSCLSF - SUBSEC. COORDENAÇÃO LEGISLATIVA DO SENADO

Situação: AGUARDANDO LEITURA DE REQUERIMENTO

Ação: Aguardando leitura de requerimento de tramitação conjunta, de autoria do Senador Valdir Raupp, do Projeto de Lei do Senado nº 279, de 2014, com o Projeto de Lei da Câmara nº 16, de 2015.

06/05/2015 SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente

Projeto de Lei da Câmara nº 16, de 2015

TRAMITAÇÃO

Ação: Projeto encaminhado à Secretaria-Geral da Mesa, conforme solicitação contida no Of.SF/482/2015, para apreciação de requerimento de tramitação conjunta, de autoria do Senador Valdir Raupp, dos Projetos de Lei do Senado nº 279, de 2014; e da Câmara nº 16, de 2015. (fls.10 a 11)

30/04/2015 SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente

Situação: MATÉRIA COM A RELATORIA

Ação: Matéria distribuída ao Senador Valdir Raupp, para relatar.

26/03/2015 SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente

Situação: AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR

Ação: Recebido na Comissão nesta data.
Matéria aguarda distribuição.

25/03/2015 SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

Ação: Encaminhado à publicação.
À Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle.

Publicado no DSF Páginas 209-215

25/03/2015 SF-SSCLSF - SUBSEC. COORDENAÇÃO LEGISLATIVA DO SENADO

Ação: Aguardando leitura.

Juntada, às fls. 9, legislação citada.

25/03/2015 SF-PLLEG - PROTOCOLO LEGISLATIVO

Situação: AGUARDANDO LEITURA

Ação: Este processo contém 08 (oito) folha(s) numerada(s) e rubricada(s).
À SSCLSF.

DOCUMENTOS

Autógrafo - PLC 16/2015

Data: 25/03/2015

Autor: Câmara dos Deputados

Local: null

Descrição/Ementa: Altera a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, para tratar do prazo de entrega de imóveis adquiridos em fase de incorporação e dá outras providências.

Avulso inicial da matéria

Data: 25/03/2015

Autor: -

Local: SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

DOCUMENTOS

Ação Legislativa: Encaminhado à publicação.
À Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle.

Relatório Legislativo

Data: 20/07/2015

Autor: Senador Valdir Raupp (MDB/RO)

Local: Comissão de Meio Ambiente

Ação Legislativa: Matéria devolvida pelo relator, Senador VALDIR RAUPP, com relatório pela aprovação do Projeto e pela rejeição do PLS nº 279, de 2014.

Parecer

Data: 18/08/2015

Autor: Senador Valdir Raupp (MDB/RO)

Local: Comissão de Meio Ambiente

Ação Legislativa: Reunida a CMA na 34ª Reunião Extraordinária, ocorrida em 18.08.2015, foi apresentado novo relatório pelo Senador Valdir Raupp, propondo a rejeição do PLS nº 279/2014 e a aprovação do PLC nº 16/2015, com uma emenda que apresenta.

Encerrada a discussão e colocado em votação, foi aprovado o relatório, que passa a constituir o Parecer da CMA pela rejeição do PLS nº 279/2014 e pela aprovação do PLC nº 16/2015, com a Emenda nº 1/CMA.

Juntados o relatório anteriormente apresentado (fls. 18 a 22), o parecer da CMA e a lista de presença (fls.23 a 28).

Parecer

Data: 18/08/2015

Autor: -

Local: Comissão de Meio Ambiente

Ação Legislativa: Reunida a CMA na 34ª Reunião Extraordinária, ocorrida em 18.08.2015, foi apresentado novo relatório pelo Senador Valdir Raupp, propondo a rejeição do PLS nº 279/2014 e a aprovação do PLC nº 16/2015, com uma emenda que apresenta.

Encerrada a discussão e colocado em votação, foi aprovado o relatório, que passa a constituir o Parecer da CMA pela rejeição do PLS nº 279/2014 e pela aprovação do PLC nº 16/2015, com a Emenda nº 1/CMA.

Juntados o relatório anteriormente apresentado (fls. 18 a 22), o parecer da CMA e a lista de presença (fls.23 a 28).

Avulso de parecer

Data: 18/08/2015

Autor: -

Local: SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

Ação Legislativa: Encaminhado à publicação o Parecer nº 552, de 2015-CMA, relator Senador Valdir Raupp, pela rejeição do PLS nº 279, de 2014, e pela aprovação do PLC nº 16, de 2015, com a Emenda nº 1 - CMA, de redação.
A matéria ficará perante a Mesa durante cinco dias úteis a fim de receber emendas, nos termos do art. 235, II, "d", do Regimento Interno.

Quadro Comparativo

Data: 09/09/2015

Projeto de Lei da Câmara nº 16, de 2015

DOCUMENTOS

Autor: -**Local:** null**Descrição/Ementa:** Lei nº 4.591/1964 x PLC 16/2015 x Emenda nº 1 - CMA (de redação)

RQS 237/2018

Data: 18/04/2018**Autor:** Senador Valdir Raupp (MDB/RO)**Local:** Plenário do Senado Federal**Descrição/Ementa:** Requer, nos termos regimentais, que o Projeto de Lei da Câmara nº 16, de 2015, seja apreciado pela Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania.

Avulso de requerimento

Data: 18/04/2018**Autor:** Senado Federal**Local:** Plenário do Senado Federal**Ação Legislativa:** Encaminhado à publicação e aprovado o Requerimento nº 237, de 2018, de autoria do Senador Valdir Raupp, que solicita que sobre a presente matéria, seja ouvida a Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania. À CCJ.**Descrição/Ementa:** Requerimento nº 237, de 2018

Relatório Legislativo

Data: 12/03/2019**Autor:** Senador Angelo Coronel (PSD/BA)**Local:** Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania**Ação Legislativa:** Recebido às 18hs e 03min o Relatório do Senador Angelo Coronel, com voto pela prejudicialidade, nos termos do art. 334, I e II, do Regimento Interno do Senado Federal. Matéria pronta para a Pauta na Comissão.