

## Projeto de Lei nº 2474, de 2019

Iniciativa: Senador Angelo Coronel (PSD/BA)

## Ementa:

Altera a Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, para disciplinar a locação de imóveis residenciais por temporada por meio de plataformas de intermediação ou no âmbito da economia compartilhada.

**Explicação da Ementa:**

*Exige expressa previsão na convenção de condomínio para a locação para temporada contratada por meio de aplicativos ou plataformas de intermediação em condomínios.*

**Assunto:** Jurídico - Direito Civil**Data de Leitura:** 23/04/2019

## Em tramitação

<b>Decisão:</b>	-	<b>Último local:</b>	-
<b>Destino:</b>	-	<b>Último estado:</b>	19/02/2025 - MATÉRIA COM A RELATORIA
<b>Relatoria atual:</b>	Relator: Senador Efraim Filho		

**Matérias Relacionadas:**

Requerimento nº 388 de 2019

Requerimento nº 554 de 2019

**Despacho:**

23/04/2019

Leitura da Matéria

Análise - Tramitação sucessiva, Instrução da matéria

(SF-CCJ) Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Relatoria:**

CCJ - (Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania)

Relator(es):

Senador Randolfe Rodrigues (encerrado em 25/02/2021 - Alteração na composição da comissão)

Senador Efraim Filho (encerrado em 21/06/2024 - Alteração na composição da comissão)

Senador Efraim Filho (encerrado em 19/02/2025 - Alteração na composição da comissão)

Senador Efraim Filho

## TRAMITAÇÃO

19/02/2025 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA**Ação:** Redistribuído ao Senador Efraim Filho, para emitir relatório. em virtude de o Senador voltar a compor a Comissão.

19/02/2025 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR**Ação:** Devolvido pelo relator, Senador Efraim Filho, em virtude de não mais pertencer aos quadros desta Comissão. A matéria será

## TRAMITAÇÃO

redistribuída.

**25/10/2024** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA

**Ação:** Redistribuído ao Senador Efraim Filho, para emitir relatório.

**21/06/2024** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR

**Ação:** Devolvido pelo relator, Senador Efraim Filho, em virtude de não mais pertencer aos quadros desta Comissão. A matéria será redistribuída.

**08/03/2024** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA

**Ação:** Redistribuído ao Senador Efraim Filho, para emitir relatório.

**21/12/2022** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação:** A proposição continua a tramitar, nos termos do art. 332 do Regimento Interno.

**25/02/2021** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR

**Ação:** Devolvido pelo relator, Senador Randolfe Rodrigues, em virtude de não mais pertencer aos quadros desta Comissão. A matéria será redistribuída.

**14/02/2020** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

**Ação:** Matéria incluída na Pauta da Comissão.

**17/12/2019** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** PRONTA PARA A PAUTA NA COMISSÃO

**Ação:** Recebido, às 18h50, o Relatório do Senador Randolfe Rodrigues, com voto pela rejeição do Projeto.

**03/07/2019** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA

**Ação:** Distribuído ao Senador Randolfe Rodrigues, para emitir relatório.

**02/07/2019** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

## TRAMITAÇÃO

**Situação:** AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR

**Ação:** Matéria aguardando distribuição.

**02/07/2019** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Encaminhado à publicação e deferido o Requerimento nº 554/2019, de retirada do Requerimento nº 388/2019, de oitiva de comissão.  
A matéria volta à CCJ.

**02/07/2019** SF-SLSF - Secretaria Legislativa do Senado Federal

**Ação:** Encaminhado ao Plenário.

**14/05/2019** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Aguardando inclusão em Ordem do Dia do Requerimento nº 388, de 2019, do Senador Jean Paul Prates, solicitando audiência da CAE.

**14/05/2019** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Situação:** AGUARDANDO INCLUSÃO ORDEM DO DIA DE REQUERIMENTO

**Ação:** Encaminhado à publicação o Requerimento nº 388/2019, de autoria do Senador Jean Paul Prates, solicitando oitiva da CAE sobre a presente matéria.  
O Requerimento será incluído em Ordem do Dia oportunamente.

*Publicado no DSF Páginas 424-426 - DSF nº 67*

**09/05/2019** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Situação:** AGUARDANDO LEITURA DE REQUERIMENTO

**Ação:** Aguardando leitura de requerimento, do Senador Jean Paul Prates, de audiência da CAE.

**09/05/2019** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação:** Encaminhado à Secretaria-Geral da Mesa para atender a solicitação constante do OF. SF/248/2019, da Presidência do Senado Federal, referente a requerimento, formulado pelo Senador Jean Paul Prates, para audiência da Comissão de Assuntos Econômicos (fl. 5).  
À SLSF.

**03/05/2019** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR

**Ação:** Não foram oferecidas emendas no prazo regimental.  
Matéria aguardando distribuição.

**25/04/2019** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação:** Matéria sobre a Mesa desta Comissão aguardando recebimento de emendas.

## TRAMITAÇÃO

**24/04/2019** CCI - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação:** Matéria sobre a Mesa desta Comissão aguardando abertura de prazo para apresentação de emendas e posterior distribuição.

**23/04/2019** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Situação:** AGUARDANDO RECEBIMENTO DE EMENDAS

**Ação:** Encaminhado à publicação.  
À CCI, em decisão terminativa.  
(Este processado contém quatro folhas numeradas)

*Publicado no DSF Páginas 209-214 - DSF nº 53*

*Publicado no DSF Páginas 215 - DSF nº 53*

**23/04/2019** CCI - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação:** Prazo: Apresentação de Emendas a projeto terminativo em Comissão (Art. 122, II, "c", do RISF). De 25/04/2019 a 02/05/2019. Perante a CCI.

**23/04/2019** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Leitura da matéria na sessão do SF nº55, em 23/04/2019.

## DOCUMENTOS

## PL 2474/2019

**Data:** 23/04/2019

**Autor:** Senador Angelo Coronel (PSD/BA)

**Local:** Plenário do Senado Federal

**Descrição/Ementa:** Altera a Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, para disciplinar a locação de imóveis residenciais por temporada por meio de plataformas de intermediação ou no âmbito da economia compartilhada.

## Avulso inicial da matéria

**Data:** 23/04/2019

**Autor:** Senado Federal

**Local:** Plenário do Senado Federal

**Ação Legislativa:** Encaminhado à publicação.  
À CCI, em decisão terminativa.  
(Este processado contém quatro folhas numeradas)

**Descrição/Ementa:** -

## RQS 388/2019

**Data:** 07/05/2019

**Autor:** Senador Jean-Paul Prates (PT/RN)

**Local:** Plenário do Senado Federal

**Descrição/Ementa:** Oitiva da Comissão de Assuntos Econômicos sobre o Projeto de Lei nº 2474/2019.

## DOCUMENTOS

## Ofício

**Data:** 09/05/2019

**Autor:** Presidente do Senado Federal: Senador Antonio Anastasia (PSDB/MG)

**Local:** Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação Legislativa:** Encaminhado à Secretaria-Geral da Mesa para atender a solicitação constante do OF. SF/248/2019, da Presidência do Senado Federal, referente a requerimento, formulado pelo Senador Jean Paul Prates, para audiência da Comissão de Assuntos Econômicos (fl. 5).  
À SLSF.

**Descrição/Ementa:** Encaminha processado à SGM para audiência da Comissão de Assuntos Econômicos.

---

## Avulso de requerimento

**Data:** 14/05/2019

**Autor:** Senado Federal

**Local:** Plenário do Senado Federal

**Ação Legislativa:** Encaminhado à publicação o Requerimento nº 388/2019, de autoria do Senador Jean Paul Prates, solicitando oitiva da CAE sobre a presente matéria.  
O Requerimento será incluído em Ordem do Dia oportunamente.

**Descrição/Ementa:** -

---

## RQS 554/2019

**Data:** 02/07/2019

**Autor:** Senador Jean-Paul Prates (PT/RN)

**Local:** Plenário do Senado Federal

**Descrição/Ementa:** Retirada do Requerimento nº 388/2019.

---

## Avulso de requerimento

**Data:** 02/07/2019

**Autor:** Senado Federal

**Local:** Plenário do Senado Federal

**Ação Legislativa:** Encaminhado à publicação e deferido o Requerimento nº 554/2019, de retirada do Requerimento nº 388/2019, de oitiva de comissão.  
A matéria volta à CCJ.

**Descrição/Ementa:** -

---

## Relatório Legislativo

**Data:** 17/12/2019

**Autor:** Senador Randolfe Rodrigues (REDE/AP)

**Local:** Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação Legislativa:** Recebido, às 18h50, o Relatório do Senador Randolfe Rodrigues, com voto pela rejeição do Projeto.

---