

## Projeto de Lei nº 888, de 2019

**Autoria:** Câmara dos Deputados**Iniciativa:** Deputado Federal Marcelo Ramos (PL/AM)**Ementa:**

Altera as Leis nºs 10.931, de 2 de agosto de 2004, que dispõe sobre o patrimônio de afetação de incorporações imobiliárias, e 12.024, de 27 de agosto de 2009, que dispõe sobre o tratamento tributário a ser dado às receitas mensais auferidas pelas empresas construtoras nos contratos de construção de moradias firmados no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV).

**Explicação da Ementa:**

*Estabelece regime especial de tributação para projetos de incorporação de imóveis residenciais de interesse social firmados no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida.*

**Assunto:** Economia e Desenvolvimento - Tributos**Data de Leitura:** 16/04/2019**Tramitação encerrada****Decisão:** Aprovada pelo Plenário**Último local:** -**Destino:** À sanção**Último estado:** 29/12/2019 - TRANSFORMADA EM NORMA JURÍDICA**Matérias Relacionadas:**

Requerimento nº 55 de 2019

Veto nº 00049 de 2019

**Despacho:****16/04/2019**

Leitura da Matéria

**Análise - Tramitação sucessiva, Instrução da matéria**

(SF-CAE) Comissão de Assuntos Econômicos

**Relatoria:****CAE - (Comissão de Assuntos Econômicos)****Relator(es):**

Senador Wellington Fagundes (encerrado em 08/10/2019 - Substituído por "ad hoc")

Senador Otto Alencar (Relator Ad hoc) (encerrado em 11/06/2019 - Encerrado por fim de reunião)

Senador Rogério Carvalho (Relator Ad hoc) (encerrado em 08/10/2019 - Deliberação da matéria)

**TRAMITAÇÃO****05/02/2020** SF-SEXPE - Secretaria de Expediente**Ação:** Remetido Ofício CN nº 28 de 5/2/2020, à Primeira-Secretária da Câmara dos Deputados, encaminhando para os devidos fins, o autógrafo do Projeto de Lei nº 888/19 (Veto total nº49, de 2019), promulgado pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da República e transformado na Lei nº 13.970, de 27 de dezembro de 2019. (fls. 80).

À COARQ.

## TRAMITAÇÃO

**03/02/2020** SF-SEADI - Secretaria de Atas e Diários

**Ação:** Encaminhado à publicação a Mensagem nº 742, de 2019, do Presidente da República, que restitui os autógrafos do presente Projeto, sancionado e convertido na Lei nº 13.970, de 2019.  
Encaminhe-se à Câmara dos Deputados um exemplar do autógrafo.

*Publicado no DSF Páginas 155 - DSF nº 1***02/01/2020** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Encaminhado ao Plenário.

**01/01/2020** SF-COARQ - Coordenação de Arquivo

**Ação:** Encaminhado por solicitação.

**29/12/2019** SF-SEXPE - Secretaria de Expediente

**Situação:** TRANSFORMADA EM NORMA JURÍDICA

**Ação:** (PR) PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA.  
PROMULGADA. LEI Nº 13.970 DE 2019.  
DOUE (Diário Oficial da União - Edição Extra) - 27/12/2019 - Seção I - pág. 6.  
Promulgada em 27/12/2019.

À COARQ.

**29/12/2019** SF-COARQ - Coordenação de Arquivo

**Ação:** Encaminhado por solicitação.

**11/12/2019** SF-SEXPE - Secretaria de Expediente

**Ação:** Vetada integralmente. (vide mensagem nº 670, de 11/12/19, publicada no DOU de 12/12/19, pág. 11, coluna 2).

À COARQ

**26/11/2019** SF-SEXPE - Secretaria de Expediente

**Situação:** REMETIDA À SANÇÃO

**Ação:** Remetido Ofício SF nº 1003, de 27/11/19, ao Ministro de Estado Chefe da Casa Civil, encaminhando a Mensagem SF nº180, de 27/11/19 ao Excelentíssimo Senhor Presidente da República, submetendo à sanção presidencial autógrafos do Projeto (fls. 59 a 63).

Remetido Ofício SF nº 1004, de 27/11/19, à Primeira-Secretária da Câmara dos Deputados, comunicando que o Projeto foi encaminhado à sanção presidencial (fl.64).

**30/10/2019** SF-SEXPE - Secretaria de Expediente

**Ação:** Anexado o texto revisado (fls. 56 a 58).

**28/10/2019** PLEN - Plenário do Senado Federal

## TRAMITAÇÃO

**Situação:** APROVADA

**Ação:** Discussão encerrada.  
Aprovados o projeto e a Emenda nº 2-CAE, de redação, nos termos do parecer.  
Aprovada a redação final. (Parecer nº 245, de 2019-PLEN/SF, da CDIR)  
À sanção.  
Será feita a devida comunicação à Câmara dos Deputados.

*Publicado no DSF Páginas 68-74 - DSF nº 167*

*Publicado no DSF Páginas 303-306 - DSF nº 167*

**20/10/2019** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Situação:** INCLUÍDA EM ORDEM DO DIA

**Ação:** Incluído em Ordem do Dia da sessão deliberativa de 22/10/2019.  
Discussão, em turno único.  
Matéria não apreciada na sessão de 22/10/2019, transferida para a sessão deliberativa de 29/10/2019

**18/10/2019** SF-SEADI - Secretaria de Atas e Diários

**Situação:** PRONTO PARA DELIBERAÇÃO DO PLENÁRIO

**Ação:** Encerrou-se em 17 de outubro o prazo para apresentação de emendas ao presente projeto.  
Não foram oferecidas emendas.  
O Projeto de Lei nº 888, de 2019, está incluído na pauta da sessão deliberativa de 22 de outubro, terça-feira.

*Publicado no DSF Páginas 55 - DSF nº 197*

**17/10/2019** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Encaminhado ao Plenário para comunicação do término do prazo para apresentação de emendas.

**09/10/2019** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Situação:** AGUARDANDO RECEBIMENTO DE EMENDAS PERANTE A MESA

**Ação:** Concluída a instrução da matéria.

*Publicado no DSF Páginas 85 - DSF nº 154*

**09/10/2019** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Prazo: Apresentação de Emendas a projeto que obteve parecer favorável da Comissão (Art. 235, II, "d", do RISF). De 11/10/2019 a 17/10/2019. Perante a Mesa.

**08/10/2019** CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

**Ação:** Apresentado na Comissão nesta data às 11:48.

**08/10/2019** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Situação:** AGUARDANDO LEITURA PARECER (ES)

**Ação:** Encaminhado ao Plenário para comunicação da conclusão da instrução da matéria e abertura de prazo para apresentação de emendas.

## TRAMITAÇÃO

**08/10/2019** CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

**Situação:** APROVADO PARECER NA COMISSÃO

**Ação:** Em reunião realizada nesta data, o presidente da comissão, senador Omar Aziz, designa o senador Rogério Carvalho relator “ad hoc” da matéria, em substituição ao senador Wellington Fagundes. A comissão aprova o relatório, que passa a constituir o parecer da CAE, favorável ao projeto com a emenda nº 2-CAE, rejeitando a emendas nº 1. Aprovada, também, a apresentação de requerimento de urgência para a matéria. Anexado o parecer da comissão e requerimento de urgência.

À SLSF.

*Publicado no DSF Páginas 428-438 - DSF nº 154*

**07/10/2019** CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

**Ação:** O relator, senador Wellington Fagundes, apresentou relatório reformulado, favorável ao projeto com uma emenda de sua autoria, e pela rejeição da emenda nº 1 apresentada. (fls. 41-46).

**03/10/2019** CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

**Situação:** INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

**Ação:** Matéria constante da Pauta da 39ª Reunião da Comissão de Assuntos Econômicos, agendada para o dia 08/10/2019.

**11/06/2019** CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

**Situação:** PEDIDO DE VISTA CONCEDIDO

**Ação:** Em reunião realizada nesta data, a comissão aprova o Requerimento nº 66/2019-CAE, que dispensa a realização da audiência pública aprovada por meio do RQE nº 55/2019-CAE (fl. 40). Após a leitura do relatório, pelo senador Otto Alencar, foi concedida vista coletiva, nos termos regimentais (art. 132).

**07/06/2019** CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

**Situação:** PRONTA PARA A PAUTA NA COMISSÃO

**Ação:** O relator, senador Wellington Fagundes, apresentou relatório favorável ao projeto, e pela rejeição da emenda nº 1 (fls. 33-39).

**21/05/2019** CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

**Ação:** Apresentado na Comissão nesta data às 13:19.

**21/05/2019** CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

**Situação:** AUDIÊNCIA PÚBLICA

**Ação:** Em reunião realizada em 21/5/2019, foi aprovado o requerimento nº 55/2019-CAE, de iniciativa do senador Wellington Fagundes, o qual requer a realização de audiência pública com a finalidade de instruir o PL 888/2019. Requerimento anexado ao processado.

**08/05/2019** CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

**Ação:** Em 08/05/2019, foi apresentada a emenda nº 1, de autoria do senador Angelo Coronel, anexada ao processado à fl. 32.

## TRAMITAÇÃO

**17/04/2019** CAE - Comissão de Assuntos Econômicos**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA**Ação:** Distribuído ao Senador Wellington Fagundes, para emitir relatório.**16/04/2019** CAE - Comissão de Assuntos Econômicos**Situação:** AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR**Ação:** Matéria aguardando distribuição.**16/04/2019** SF-SEADI - Secretaria de Atas e Diários**Situação:** MATÉRIA LIDA EM PLENÁRIO.**Ação:** Encaminhado à publicação.  
À CAE.*Publicado no DSF Páginas 155-161 - DSF nº 50***16/04/2019** SF-SLSF - Secretaria Legislativa do Senado Federal**Situação:** AGUARDANDO LEITURA**Ação:** Este processado contém 30 (trinta) folhas numeradas.  
Aguardando leitura.

## DOCUMENTOS

## PL 888/2019

**Data:** 11/04/2019**Autor:** Câmara dos Deputados**Local:** Plenário do Senado Federal**Descrição/Ementa:** Altera as Leis nºs 10.931, de 2 de agosto de 2004, que dispõe sobre o patrimônio de afetação de incorporações imobiliárias, e 12.024, de 27 de agosto de 2009, que dispõe sobre o tratamento tributário a ser dado às receitas mensais auferidas pelas empresas construtoras nos contratos de construção de moradias firmados no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV).

## Avulso inicial da matéria

**Data:** 16/04/2019**Autor:** Senado Federal**Local:** Plenário do Senado Federal**Descrição/Ementa:** -

## EMENDA 1 - PL 888/2019

**Data:** 08/05/2019**Autor:** Senador Angelo Coronel (PSD/BA)**Local:** Comissão de Assuntos Econômicos**Ação Legislativa:** Em 08/05/2019, foi apresentada a emenda nº 1, de autoria do senador Angelo Coronel, anexada ao processado à fl. 32.

## DOCUMENTOS

## REQ 55/2019 - CAE

**Data:** 21/05/2019**Autor:** Senador Wellington Fagundes (PL/MT)**Local:** Comissão de Assuntos Econômicos**Descrição/Ementa:** Requer, nos termos regimentais, a realização de audiência pública para instruir o PL 888/2019.

## Relatório Legislativo

**Data:** 07/06/2019**Autor:** Senador Wellington Fagundes (PL/MT)**Local:** Comissão de Assuntos Econômicos**Ação Legislativa:** O relator, senador Wellington Fagundes, apresentou relatório favorável ao projeto, e pela rejeição da emenda nº 1 (fls. 33-39).

## REQ 66/2019 - CAE

**Data:** 11/06/2019**Autor:** Senador Wellington Fagundes (PL/MT)**Local:** Comissão de Assuntos Econômicos**Ação Legislativa:** Em reunião realizada nesta data, a comissão aprova o Requerimento nº 66/2019-CAE, que dispensa a realização da audiência pública aprovada por meio do RQE nº 55/2019-CAE (fl. 40). Após a leitura do relatório, pelo senador Otto Alencar, foi concedida vista coletiva, nos termos regimentais (art. 132).**Descrição/Ementa:** Requer nos termos do art. 256, do Regimento Interno do Senado Federal, a retirada, em caráter definitivo, do REQ 55/2019 - CAE, que requer, nos termos regimentais, a realização de audiência pública para instruir o PL 888/2019.

## Relatório Legislativo

**Data:** 07/10/2019**Autor:** Senador Wellington Fagundes (PL/MT)**Local:** Comissão de Assuntos Econômicos**Ação Legislativa:** O relator, senador Wellington Fagundes, apresentou relatório reformulado, favorável ao projeto com uma emenda de sua autoria, e pela rejeição da emenda nº 1 apresentada. (fls. 41-46).

## REQ 121/2019 - CAE

**Data:** 08/10/2019**Autor:** Senador Rogério Carvalho (PT/SE)**Local:** Comissão de Assuntos Econômicos**Ação Legislativa:** Em reunião realizada nesta data, o presidente da comissão, senador Omar Aziz, designa o senador Rogério Carvalho relator “ad hoc” da matéria, em substituição ao senador Wellington Fagundes. A comissão aprova o relatório, que passa a constituir o parecer da CAE, favorável ao projeto com a emenda nº 2-CAE, rejeitando a emendas nº 1. Aprovada, também, a apresentação de requerimento de urgência para a matéria. Anexado o parecer da comissão e requerimento de urgência.

À SLSF.

**Descrição/Ementa:** Requer urgência para o Projeto de Lei nº 888 de 2019, que “Altera as Leis nºs 10.931, de 2 de agosto de 2004, que dispõe sobre o patrimônio de afetação de incorporações imobiliárias, e 12.024, de 27 de agosto de 2009, que dispõe sobre o tratamento tributário a ser dado às receitas mensais auferidas pelas empresas construtoras nos contratos de construção de moradias firmados no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV).”.

## Listagem ou relatório

**Data:** 08/10/2019

## DOCUMENTOS

**Autor:** Comissão de Assuntos Econômicos

**Local:** Comissão de Assuntos Econômicos

**Descrição/Ementa:** Listagem ou relatório descritivo-Lista de Presença da reunião da 39ª Reunião CAE

## P.S 73/2019 - CAE

**Data:** 08/10/2019

**Autor:** Comissão de Assuntos Econômicos, Senador Wellington Fagundes (PL/MT)

**Local:** Comissão de Assuntos Econômicos

**Ação Legislativa:** Em reunião realizada nesta data, o presidente da comissão, senador Omar Aziz, designa o senador Rogério Carvalho relator “ad hoc” da matéria, em substituição ao senador Wellington Fagundes. A comissão aprova o relatório, que passa a constituir o parecer da CAE, favorável ao projeto com a emenda nº 2-CAE, rejeitando a emendas nº 1. Aprovada, também, a apresentação de requerimento de urgência para a matéria. Anexado o parecer da comissão e requerimento de urgência.

À SLSF.

## P.S 245/2019 - PLEN

**Data:** 28/10/2019

**Autor:** Comissão Diretora do Senado Federal

**Local:** Plenário do Senado Federal

**Ação Legislativa:** Discussão encerrada.  
Aprovados o projeto e a Emenda nº 2-CAE, de redação, nos termos do parecer.  
Aprovada a redação final. (Parecer nº 245, de 2019-PLEN/SF, da CDIR)  
À sanção.  
Será feita a devida comunicação à Câmara dos Deputados.

**Descrição/Ementa:** Parecer nº 245, de 2019-PLEN/SF, da CDIR

## MPSF 180/2019

**Data:** 26/11/2019

**Autor:** Presidente do Senado Federal

**Local:** Comissão Diretora do Senado Federal

**Ação Legislativa:** Remetido Ofício SF nº 1003, de 27/11/19, ao Ministro de Estado Chefe da Casa Civil, encaminhando a Mensagem SF nº180, de 27/11/19 ao Excelentíssimo Senhor Presidente da República, submetendo à sanção presidencial autógrafos do Projeto (fls. 59 a 63).

Remetido Ofício SF nº 1004, de 27/11/19, à Primeira-Secretária da Câmara dos Deputados, comunicando que o Projeto foi encaminhado à sanção presidencial (fl.64).

**Descrição/Ementa:** Encaminha à sanção o Projeto de Lei nº 888, de 2019.

## OFSF 1003/2019

**Data:** 26/11/2019

**Autor:** Primeiro-Secretário do Senado Federal

**Local:** Comissão Diretora do Senado Federal

**Ação Legislativa:** Remetido Ofício SF nº 1003, de 27/11/19, ao Ministro de Estado Chefe da Casa Civil, encaminhando a Mensagem SF nº180, de 27/11/19 ao Excelentíssimo Senhor Presidente da República, submetendo à sanção presidencial autógrafos do Projeto (fls. 59 a 63).

Remetido Ofício SF nº 1004, de 27/11/19, à Primeira-Secretária da Câmara dos Deputados, comunicando que o Projeto foi encaminhado à sanção presidencial (fl.64).

**Descrição/Ementa:** Encaminha a Mensagem nº 180, de 2019 (SF), da Presidência do Senado Federal, submetendo à sanção presidencial autógrafos do Projeto de Lei nº 888, de 2019.

## DOCUMENTOS

## OFSF 1004/2019

**Data:** 26/11/2019**Autor:** Primeiro-Secretário do Senado Federal**Local:** Comissão Diretora do Senado Federal**Ação Legislativa:** Remetido Ofício SF nº 1003, de 27/11/19, ao Ministro de Estado Chefe da Casa Civil, encaminhando a Mensagem SF nº180, de 27/11/19 ao Excelentíssimo Senhor Presidente da República, submetendo à sanção presidencial autógrafos do Projeto (fls. 59 a 63).

Remetido Ofício SF nº 1004, de 27/11/19, à Primeira-Secretária da Câmara dos Deputados, comunicando que o Projeto foi encaminhado à sanção presidencial (fl.64).

**Descrição/Ementa:** Comunica à Câmara dos Deputados o encaminhamento à Presidência da República do Projeto de Lei nº 888, de 2019.

## Autógrafo - PL 888/2019

**Data:** 26/11/2019**Autor:** Senado Federal**Local:** Secretaria de Expediente**Ação Legislativa:** Remetido Ofício SF nº 1003, de 27/11/19, ao Ministro de Estado Chefe da Casa Civil, encaminhando a Mensagem SF nº180, de 27/11/19 ao Excelentíssimo Senhor Presidente da República, submetendo à sanção presidencial autógrafos do Projeto (fls. 59 a 63).

Remetido Ofício SF nº 1004, de 27/11/19, à Primeira-Secretária da Câmara dos Deputados, comunicando que o Projeto foi encaminhado à sanção presidencial (fl.64).

**Descrição/Ementa:** Altera as Leis nºs 10.931, de 2 de agosto de 2004, que dispõe sobre o patrimônio de afetação de incorporações imobiliárias, e 12.024, de 27 de agosto de 2009, que dispõe sobre o tratamento tributário a ser dado às receitas mensais auferidas pelas empresas construtoras nos contratos de construção de moradias firmados no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV).

## Mensagem

**Data:** 03/01/2020**Autor:** Presidência da República**Local:** Plenário do Senado Federal**Descrição/Ementa:** Encaminha os autógrafos do Projeto de Lei nº 888, de 2019, promulgado e convertido na Lei nº 13.970, de 27 de dezembro de 2019.

## Documento Não categorizado

**Data:** 03/01/2020**Autor:** Presidência da República**Local:** Plenário do Senado Federal**Descrição/Ementa:** Demais documentos referentes à promulgação do PL 888/2019.

## OFCN 28/2020

**Data:** 05/02/2020**Autor:** Primeiro-Secretário do Senado Federal**Local:** Comissão Diretora do Senado Federal**Ação Legislativa:** Remetido Ofício CN nº 28 de 5/2/2020, à Primeira-Secretária da Câmara dos Deputados, encaminhando para os devidos fins, o autógrafo do Projeto de Lei nº 888/19 (Veto total nº49, de 2019), promulgado pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da República e transformado na Lei nº 13.970, de 27 de dezembro de 2019. (fls. 80).

À COARQ.





## Projeto de Lei nº 888, de 2019

### DOCUMENTOS

**Descrição/Ementa:** Encaminha à Câmara dos Deputados autógrafo sancionado do Projeto de Lei nº 888, de 2019.