

# Projeto de Lei da Câmara nº 31, de 2014

**Autoria:** Câmara dos Deputados

**Iniciativa:** Deputado Federal Augusto Coutinho (SOLIDARIEDADE/PE)

## Ementa:

Estabelece a Política Nacional de Manutenção Predial; cria o Plano de Manutenção Predial; institui a obrigatoriedade de inspeções técnicas visuais e periódicas em edificações públicas ou privadas, residenciais, comerciais, de prestação de serviços, industriais, culturais, esportivas e institucionais, destinadas à conservação e/ou à recuperação da capacidade funcional das edificações; e dá outras providências.

### Explicação da Ementa:

*Dispõe sobre a Política Nacional de Manutenção Predial e determina a obrigatoriedade de inspeções técnicas visuais e periódicas nas edificações públicas ou privadas, residenciais, comerciais, de prestação de serviços, industriais, culturais, esportivas e institucionais em todo o território nacional, bem como as regras de manutenção preventiva e corretiva de danos aos consumidores adquirentes e usuários de imóveis; define os objetivos da Política Nacional de Manutenção Predial; Dispõe sobre as Diretrizes da Política Nacional de Manutenção Predial; dispõe sobre os direitos do titular da edificação e dos possuidores de edificações privadas; estabelece os deveres dos responsáveis por edificação pública; define as obrigações dos construtores; dispõe sobre a Política Nacional de Manutenção Predial.*

**Assunto:** Soberania, Defesa Nacional e Ordem Pública - Defesa do Estado e das Instituições Democráticas

**Data de Leitura:** 03/04/2014

### Em tramitação

**Decisão:** -

**Último local:** -

**Destino:** -

**Último estado:** 03/06/2022 - AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR

### Matérias Relacionadas:

Requerimento nº 263 de 2019

### Despacho:

03/04/2014 (Despacho inicial)

null

#### Análise - Tramitação sucessiva

(SF-CCJ) Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

(SF-CDR) Comissão de Desenvolvimento Regional e Turismo

### Relatoria:

CCJ - (Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania)

#### Relator(es):

Senador Francisco Dornelles (encerrado em 22/12/2014 - Fim de Legislatura)

Senador Romero Jucá (encerrado em 05/07/2018 - Alteração na composição da comissão)

Senador Romero Jucá (encerrado em 21/12/2018 - Fim de Legislatura)

Senador Marcio Bittar (encerrado em 03/06/2022 - Alteração na composição da comissão)

## TRAMITAÇÃO

**03/06/2022** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR

**Ação:** Devolvido pelo relator, Senador Marcio Bittar, em virtude de não mais pertencer aos quadros desta Comissão. A matéria será redistribuída.

**06/06/2019** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA

**Ação:** Redistribuído ao Senador Marcio Bittar, para emitir relatório.

**30/05/2019** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR

**Ação:** Matéria aguardando distribuição.

**29/05/2019** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Situação:** DESARQUIVADA - RISF ART 332 § 1º

**Ação:** Aprovado o Requerimento nº 263, de 2019.  
A matéria retorna ao exame da CCJ e segue, posteriormente, à CDR.

*Publicado no DSF Páginas 92 - DSF nº 78*

**29/05/2019** SF-SLSF - Secretaria Legislativa do Senado Federal

**Ação:** Encaminhado ao Plenário.

**08/04/2019** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Aguardando inclusão em Ordem do Dia, do Requerimento nº 263, de 2019, do Senador Fernando Bezerra Coelho, de desarquivamento da matéria.

**08/04/2019** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Encaminhado à publicação o Requerimento nº 263 de 2019, tendo como primeiro signatário o Senador Fernando Bezerra Coelho, que solicita o desarquivamento da presente matéria.

*Publicado no DSF Páginas 313-316 - DSF nº 44*

**04/04/2019** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Aguardando leitura de Requerimento, do Senador Fernando Bezerra Coelho, que solicita desarquivamento da matéria.

**04/04/2019** SF-COARQ - Coordenação de Arquivo

**Ação:** Encaminhado por solicitação.

## TRAMITAÇÃO

**21/12/2018** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Situação:** ARQUIVADA AO FINAL DA LEGISLATURA

**Ação:** A proposição é arquivada ao final da legislatura, nos termos do § 1º do art. 332 do Regimento Interno.

**21/12/2018** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação:** Encaminhada à SGM para providências relativas ao final de legislatura.

**07/08/2018** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA

**Ação:** Redistribuído ao Senador Romero Jucá, para emitir relatório.

**04/04/2018** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA

**Ação:** Na 10ª Reunião Ordinária, realizada em 04/04/2018, a matéria é retirada de Pauta e devolvida ao Relator, Senador Romero Jucá, para reexame do Relatório.

**23/03/2018** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

**Ação:** Matéria incluída na Pauta da Comissão.

**14/03/2018** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** PRONTA PARA A PAUTA NA COMISSÃO

**Ação:** Recebido, às 14h50min, o Relatório do Senador Romero Jucá, com voto favorável ao Projeto, nos termos do Substitutivo que apresenta, e contrário à Emenda nº 1. Matéria pronta para a Pauta na Comissão.

**19/06/2015** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA

**Ação:** O Presidente da Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania, Senador José Maranhão, designa Relator da matéria o Senador Romero Jucá.

**10/03/2015** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR

**Ação:** Matéria aguardando distribuição.

**23/12/2014** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação:** A presente proposição continua a tramitar, nos termos dos incisos do art. 332 do Regimento Interno e do Ato da Mesa nº 2 de 2014.

## TRAMITAÇÃO

**02/12/2014** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** PRONTA PARA A PAUTA NA COMISSÃO

**Ação:** Recebido às 13h30 Relatório reformulado pelo Senador Francisco Dornelles, com voto favorável ao Projeto, com três emendas que apresenta, e contrário à Emenda nº 1.

**12/11/2014** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA

**Ação:** Na 44ª Reunião Ordinária, realizada nesta data, o Senador Francisco Dornelles apresenta Relatório favorável ao Projeto e contrário à Emenda nº 1.

A matéria é retirada de Pauta e encaminhada ao Gabinete do Relator, Senador Francisco Dornelles, para reexame do Relatório.

**06/11/2014** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

**Ação:** Matéria incluída na Pauta da Comissão.

**16/09/2014** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação:** Juntei a Emenda nº 1, de autoria do Senador Cyro Miranda (fls. nº 39 a 41). Encaminhada cópia ao relator para análise da emenda.

**01/08/2014** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação:** A partir de 1º de agosto de 2014 os boletins de ação legislativa não mais serão impressos, nos termos da Instrução Normativa nº 1, de 2014, do Secretário-Geral da Mesa. As consultas sobre a tramitação da matéria devem ser realizadas diretamente no sistema eletrônico próprio.

**25/06/2014** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** PRONTA PARA A PAUTA NA COMISSÃO

**Ação:** Recebido, às 9 horas e 25 minutos, o Relatório do Senador Francisco Dornelles, com voto favorável ao Projeto.

Matéria pronta para a Pauta na Comissão.

**30/04/2014** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA

**Ação:** Distribuído ao Senador Francisco Dornelles, para emitir relatório.

**04/04/2014** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR

**Ação:** Recebido nesta Comissão às 9 horas e 27 minutos. Matéria aguardando distribuição.

## TRAMITAÇÃO

03/04/2014 SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

**Ação:** O Senado Federal recebeu da Câmara dos Deputados o presente Projeto.  
Às Comissões Constituição, Justiça e Cidadania; e de Desenvolvimento Regional e Turismo.

*Publicado no DSF Páginas 344-365*

03/04/2014 SF-SSCLSF - SUBSEC. COORDENAÇÃO LEGISLATIVA DO SENADO

**Ação:** Aguardando leitura.

Juntada, à fl. 35, legislação citada.

03/04/2014 SF-PLG - PROTOCOLO LEGISLATIVO

**Situação:** AGUARDANDO LEITURA

**Ação:** Este processo contém 34 (trinta e quatro) folha(s) numerada(s) e rubricada(s).  
À SSCLSF.

## DOCUMENTOS

## Autógrafo - PLC 31/2014

**Data:** 03/04/2014

**Autor:** Câmara dos Deputados

**Local:** null

**Descrição/Ementa:** Estabelece a Política Nacional de Manutenção Predial; cria o Plano de Manutenção Predial; institui a obrigatoriedade de inspeções técnicas visuais e periódicas em edificações públicas ou privadas, residenciais, comerciais, de prestação de serviços, industriais, culturais, esportivas e institucionais, destinadas à conservação e/ou à recuperação da capacidade funcional das edificações; e dá outras providências.

## Avulso inicial da matéria

**Data:** 03/04/2014

**Autor:** -

**Local:** SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

**Ação Legislativa:** O Senado Federal recebeu da Câmara dos Deputados o presente Projeto.  
Às Comissões Constituição, Justiça e Cidadania; e de Desenvolvimento Regional e Turismo.

## Relatório Legislativo

**Data:** 25/06/2014

**Autor:** Senador Francisco Dornelles (PP/RJ)

**Local:** Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação Legislativa:** Recebido, às 9 horas e 25 minutos, o Relatório do Senador Francisco Dornelles, com voto favorável ao Projeto.

Matéria pronta para a Pauta na Comissão.

## EMENDA 1 - PLC 31/2014

**Data:** 16/09/2014

## DOCUMENTOS

**Autor:** Senador Cyro Miranda (PSDB/GO)

**Local:** Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação Legislativa:** Juntei a Emenda nº 1, de autoria do Senador Cyro Miranda (fls. nº 39 a 41). Encaminhada cópia ao relator para análise da emenda.

## Relatório Legislativo

**Data:** 12/11/2014

**Autor:** Senador Francisco Dornelles (PP/RJ)

**Local:** Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação Legislativa:** Na 44ª Reunião Ordinária, realizada nesta data, o Senador Francisco Dornelles apresenta Relatório favorável ao Projeto e contrário à Emenda nº 1.

A matéria é retirada de Pauta e encaminhada ao Gabinete do Relator, Senador Francisco Dornelles, para reexame do Relatório.

## Relatório Legislativo

**Data:** 02/12/2014

**Autor:** Senador Francisco Dornelles (PP/RJ)

**Local:** Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação Legislativa:** Recebido às 13h30 Relatório reformulado pelo Senador Francisco Dornelles, com voto favorável ao Projeto, com três emendas que apresenta, e contrário à Emenda nº 1.

## Relatório Legislativo

**Data:** 14/03/2018

**Autor:** Senador Romero Jucá (MDB/RR)

**Local:** Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação Legislativa:** Recebido, às 14h50min, o Relatório do Senador Romero Jucá, com voto favorável ao Projeto, nos termos do Substitutivo que apresenta, e contrário à Emenda nº 1. Matéria pronta para a Pauta na Comissão.

## RQS 263/2019

**Data:** 08/04/2019

**Autor:** Senador Fernando Bezerra Coelho (MDB/PE), Senador Acir Gurgacz (PDT/RO), Senador Alvaro Dias (PODEMOS/PR), Senador Cid Gomes (PDT/CE), Senadora Eliziane Gama (CIDADANIA/MA), Senador Elmano Férrer (PODEMOS/PI), Senador Flávio Arns (REDE/PR), Senador Humberto Costa (PT/PE), Senador Izalci Lucas (PSDB/DF), Senador Jarbas Vasconcelos (MDB/PE), Senador Jorge Kajuru (PSB/GO), Senador Jorginho Mello (PL/SC), Senadora Kátia Abreu (PDT/TO), Senadora Leila Barros (PSB/DF), Senador Lucas Barreto (PSD/AP), Senador Major Olimpio (PSL/SP), Senadora Maria do Carmo Alves (DEM/SE), Senador Mecias de Jesus (REPUBLICANOS/RR), Senador Oriovisto Guimarães (PODEMOS/PR), Senador Paulo Paim (PT/RS), Senador Plínio Valério (PSDB/AM), Senador Randolfe Rodrigues (REDE/AP), Senador Reguffe (S/Partido/DF), Senador Rodrigo Pacheco (DEM/MG), Senador Romário (PODEMOS/RJ), Senadora Rose de Freitas (PODEMOS/ES), Senador Sérgio Petecão (PSD/AC), Senadora Simone Tebet (MDB/MS), Senador Styvenson Valentim (PODEMOS/RN), Senadora Zenaide Maia (PROS/RN)

**Local:** Plenário do Senado Federal

**Ação Legislativa:** Encaminhado à publicação o Requerimento nº 263 de 2019, tendo como primeiro signatário o Senador Fernando Bezerra Coelho, que solicita o desarquivamento da presente matéria.

**Descrição/Ementa:** Desarquivamento de Projeto de Lei da Câmara nº 31/2014.