

## Projeto de Lei do Senado nº 279, de 2014

**Autoria:** Senador Antonio Carlos Rodrigues (PL/SP)**Iniciativa:****Ementa:**

Altera a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, para estabelecer a incidência de multa na hipótese de atraso na entrega do imóvel por parte da incorporadora ou construtora.

**Explicação da Ementa:**

Altera a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, para prever, na hipótese de atraso na entrega de imóvel, o direito do comprador de receber da construtora ou incorporadora multa moratória de dez por cento e juros moratórios de um por cento por mês de atraso, calculados sobre o valor contratual do imóvel.

**Assunto:** Jurídico - Defesa do consumidor**Data de Leitura:** 08/10/2014

null

**Decisão:** Arquivada ao final da Legislatura (art.**Último local:** 14/01/2019 - Coordenação de Arquivo**Destino:** Ao arquivo**Último estado:** 21/12/2018 - ARQUIVADA AO FINAL DA LEGISLATURA**Matérias Relacionadas:**

Requerimento nº 453 de 2015

**Despacho:****08/10/2014 (Despacho inicial)**

null

**Análise - Tramitação sucessiva**

(SF-CMA) Comissão de Meio Ambiente

**23/06/2015 (Aprovação do Requerimento nº 453, de 2015, de****Aprovação de requerimento****Tramitação Conjunta****Análise - Tramitação sucessiva**

(SF-CMA) Comissão de Meio Ambiente

**18/04/2018****Aprovação de requerimento****Relatoria:****CMA - (Comissão de Meio Ambiente)****Relator(es):**

Senador Acir Gurgacz (encerrado em 22/12/2014 - Fim de Legislatura)

Senador Valdir Raupp (encerrado em 18/08/2015 - Deliberação da matéria)

**Despacho:****Análise - Tramitação sucessiva, Instrução da matéria**

(SF-CMA) Comissão de Meio Ambiente

(SF-CCJ) Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

## TRAMITAÇÃO

**21/12/2018** PLEN - Plenário do Senado Federal**Situação:** ARQUIVADA AO FINAL DA LEGISLATURA**Ação:** A proposição é arquivada ao final da legislatura, nos termos do § 1º do art. 332 do Regimento Interno.**Recebido em:** 2019-01-14 às 12:41 por SF-COARQ - Coordenação de Arquivo**21/12/2018** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania**Ação:** Encaminhada à SGM para providências relativas ao final de legislatura.**Recebido em:** 2019-01-08 às 15:09 por PLEN - Plenário do Senado Federal**19/04/2018** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania**Situação:** AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR**Ação:** Matéria aguardando distribuição.**18/04/2018** SF-SEADI - Secretaria de Atas e Diários**Situação:** APROVADO O REQUERIMENTO**Ação:** Encaminhado à publicação e aprovado o Requerimento nº 237, de 2018, de autoria do Senador Valdir Raupp, que solicita que sobre a presente matéria, seja ouvida a Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania. À CCJ.**Recebido em:** 2018-04-19 às 08:22 por CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania**17/04/2018** SF-SLSF - Secretaria Legislativa do Senado Federal**Situação:** INCLUÍDA EM ORDEM DO DIA**Ação:** Incluído na Ordem do Dia da sessão deliberativa de 18.04.2018. Discussão, em turno único.**Recebido em:** 2018-04-18 às 20:33 por SF-SEADI - Secretaria de Atas e Diários**17/12/2015** SF-SLSF - Secretaria Legislativa do Senado Federal**Situação:** PRONTO PARA DELIBERAÇÃO DO PLENÁRIO**Ação:** Aguardando inclusão em Ordem do Dia.**15/12/2015** SF-SLSF - Secretaria Legislativa do Senado Federal**Situação:** INCLUÍDA EM ORDEM DO DIA**Ação:** Incluída na Ordem do Dia da sessão deliberativa de 16.12.2015.

Discussão, em turno único.

Matéria não apreciada na sessão de 16.12.2015, transferida para a sessão deliberativa de 17.12.2015.

Retirado de pauta, em virtude do término da Sessão Legislativa Ordinária.

## TRAMITAÇÃO

**27/08/2015** SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

**Situação:** PRONTO PARA DELIBERAÇÃO DO PLENÁRIO

**Ação:** Encerrou-se no dia 26 de agosto o prazo para apresentação de emendas à presente matéria. Não foram oferecidas emendas. Será incluída em Ordem do Dia oportunamente.

*Publicado no DSF Páginas 29*

**Recebido em:** 2015-08-27 às 15:07 por SF-SLSF - Secretaria Legislativa do Senado Federal

**27/08/2015** SF-SSCLSF - SUBSEC. COORDENAÇÃO LEGISLATIVA DO SENADO

**Ação:** Encaminhado ao Plenário.

**Recebido em:** 2015-08-27 às 13:08 por SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

**19/08/2015** SF-SSCLSF - SUBSEC. COORDENAÇÃO LEGISLATIVA DO SENADO

**Ação:** Prazo para recebimento de emendas perante a Mesa ao PLC 16/2015, que tramita em conjunto: 20/08/2015 a 26/08/2015.

**18/08/2015** SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

**Situação:** AGUARDANDO RECEBIMENTO DE EMENDAS PERANTE A MESA

**Ação:** Encaminhado à publicação o Parecer nº 552, de 2015-CMA, relator Senador Valdir Raupp, pela rejeição do PLS nº 279, de 2014, e pela aprovação do PLC nº 16, de 2015, com a Emenda nº 1 - CMA, de redação. A matéria ficará perante a Mesa durante cinco dias úteis a fim de receber emendas, nos termos do art. 235, II, "d", do Regimento Interno.

*Publicado no DSF Páginas 72-77*

**Recebido em:** 2015-08-19 às 11:07 por SF-SSCLSF - SUBSEC. COORDENAÇÃO LEGISLATIVA DO SENADO

**18/08/2015** SF-SSCLSF - SUBSEC. COORDENAÇÃO LEGISLATIVA DO SENADO

**Situação:** AGUARDANDO LEITURA PARECER (ES)

**Ação:** Aguardando leitura de Parecer da CMA.

**Recebido em:** 2015-08-19 às 10:48 por SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

**18/08/2015** SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle

**Ação:** Encaminha-se à SSCLSF, para prosseguimento.

**Recebido em:** 2015-08-18 às 16:59 por SF-SSCLSF - SUBSEC. COORDENAÇÃO LEGISLATIVA DO SENADO

**18/08/2015** SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle

**Situação:** APROVADO PARECER NA COMISSÃO

**Ação:** Reunida a CMA na 34ª Reunião Extraordinária, ocorrida em 18.08.2015, foi apresentado novo relatório pelo Senador Valdir Raupp, propondo pela rejeição do PLS nº 279/2014 e pela aprovação do PLC nº 16/2015, com uma emenda que apresenta.

Encerrada a discussão e colocado em votação, foi aprovado o relatório, que passa a constituir o Parecer da CMA pela rejeição do PLS nº 279/2014 e pela aprovação do PLC nº 16/2015, com a Emenda nº 1/CMA.

Juntados o relatório anteriormente apresentado (fls. 16 a 20), o parecer da CMA e a lista de presença (fls.21 a 24).

**13/08/2015** SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle

**Situação:** INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

**Ação:** Matéria constante da Pauta da 34ª Reunião da Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle, agendada para o dia 18/08/2015.

## TRAMITAÇÃO

**20/07/2015** SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle

**Situação:** PRONTA PARA A PAUTA NA COMISSÃO

**Ação:** Matéria devolvida pelo Relator, Senador VALDIR RAUPP, com relatório pela rejeição do projeto e pela aprovação do PLC nº 16, de 2015.

**23/06/2015** SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle

**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA

**Ação:** Ao Senador VALDIR RAUPP, para relatar.

**23/06/2015** SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

**Ação:** Em sua 4ª Reunião, realizada no dia 18 de junho de 2015, a Mesa do Senado Federal deliberou pela aprovação do Requerimento nº 453, de 2015.

O PLS nº 279/2014 e o PLC nº 16/2015 passam a tramitar em conjunto. O PLS nº 279, de 2014, perde o caráter terminativo e as matérias vão à Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle; Serão cumpridas as determinações da Mesa.

*Publicado no DSF Páginas 148*

**Recebido em:** 2015-06-23 às 17:48 por SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle

**19/06/2015** SF-SGM - Secretaria Geral da Mesa

**Ação:** Em sua 4ª Reunião, no dia 18.06.2015, a Mesa do Senado aprovou o Requerimento nº 453, de 2015, que solicita a tramitação conjunta do PLS nº 279/2014 e PLC nº 16/2015.  
Ao Plenário.

**Recebido em:** 2015-06-23 às 16:38 por SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

**06/05/2015** SF-SGM - Secretaria Geral da Mesa

**Ação:** Recebido neste Órgão, nesta data.

**06/05/2015** SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

**Situação:** AGUARDANDO DECISÃO DA MESA

**Ação:** Encaminhado à publicação o Requerimento nº 453, de 2015, de autoria do Senador Valdir Raupp, solicitando a tramitação conjunta do PLS nº 279/2014 e do PLC nº 16/2015.  
O requerimento vai à Mesa para decisão.

*Publicado no DSF Páginas 22*

**06/05/2015** SF-SSCLSF - SUBSEC. COORDENAÇÃO LEGISLATIVA DO SENADO

**Situação:** AGUARDANDO LEITURA DE REQUERIMENTO

**Ação:** Aguardando leitura de requerimento de tramitação conjunta, de autoria do Senador Valdir Raupp, do Projeto de Lei do Senado nº 279, de 2014, com o Projeto de Lei da Câmara nº 16, de 2015.

**06/05/2015** SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle

**Ação:** Projeto encaminhado à Secretaria-Geral da Mesa, conforme solicitação contida no Of.SF/482/2015, para apreciação de requerimento de tramitação conjunta, de autoria do Senador Valdir Raupp, do Projeto de Lei do Senado nº 279, de 2014, e do Projeto de Lei da Câmara nº 16, de 2015 (fls.12 e 13).

Anexado também o Relatório oferecido pelo Senador Valdir Raupp a esta matéria (fls. 07 a 11).

## TRAMITAÇÃO

**30/04/2015** SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle

**Situação:** PRONTA PARA A PAUTA NA COMISSÃO

**Ação:** Matéria devolvida pelo Relator, Senador VALDIR RAUPP, com relatório favorável ao projeto, com a emenda que apresenta.

**11/03/2015** SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle

**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA

**Ação:** Ao Senhor Senador VALDIR RAUPP para relatar.

**18/12/2014** SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle

**Ação:** A presente proposição continua a tramitar, nos termos dos incisos do art. 332 do Regimento Interno e do Ato da Mesa nº 2, de 2014.

**18/12/2014** SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle

**Ação:** Matéria devolvida pelo Relator, atendendo à solicitação desta Secretaria.

**25/11/2014** SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle

**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA

**Ação:** Ao Senhor Senador ACIR GURGACZ para relatar. (fl. 6)

**17/10/2014** SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle

**Situação:** AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR

**Ação:** Esgotado o prazo regimental sem a apresentação de emendas, a matéria aguarda designação de Relatoria.

**10/10/2014** SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle

**Situação:** AGUARDANDO RECEBIMENTO DE EMENDAS

**Ação:** Aberto prazo para apresentação de emendas ao projeto.  
Primeiro dia:10/10/2014  
Último dia:16/10/2014.

**09/10/2014** SF-CMA - Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle

**Ação:** Recebido na Comissão nesta data.  
Aguardando a abertura do prazo para recebimento de emendas ao Projeto.

**08/10/2014** SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

**Situação:** AGUARDANDO RECEBIMENTO DE EMENDAS

**Ação:** Leitura, nos termos do art. 241, do RISF.  
À Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle, em decisão terminativa, onde poderá receber emendas pelo prazo de cinco dias úteis, após sua publicação e distribuição em avulsos.

## TRAMITAÇÃO

Publicado no DSF Páginas 64-66

**08/10/2014** SF-PLEG - PROTOCOLO LEGISLATIVO**Ação:** Este processo contém 05 ( cinco ) folhas numeradas e rubricadas.

## DOCUMENTOS

## Texto inicial - PLS 279/2014

**Data:** 08/10/2014**Autor:** Senador Antonio Carlos Rodrigues (PL/SP)**Local:** null**Descrição/Ementa:** Altera a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, para estabelecer a incidência de multa na hipótese de atraso na entrega do imóvel por parte da incorporadora ou construtora.

## Avulso inicial da matéria

**Data:** 08/10/2014**Autor:** -**Local:** SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO**Ação Legislativa:** Leitura, nos termos do art. 241, do RISF.  
À Comissão de Meio Ambiente, Defesa do Consumidor e Fiscalização e Controle, em decisão terminativa, onde poderá receber emendas pelo prazo de cinco dias úteis, após sua publicação e distribuição em avulsos.

## Relatório Legislativo

**Data:** 30/04/2015**Autor:** Senador Valdir Raupp (MDB/RO)**Local:** Comissão de Meio Ambiente**Ação Legislativa:** Matéria devolvida pelo Relator, Senador VALDIR RAUPP, com relatório favorável ao projeto, com a emenda que apresenta.

## Relatório Legislativo

**Data:** 20/07/2015**Autor:** Senador Valdir Raupp (MDB/RO)**Local:** Comissão de Meio Ambiente**Ação Legislativa:** Matéria devolvida pelo Relator, Senador VALDIR RAUPP, com relatório pela rejeição do projeto e pela aprovação do PLC nº 16, de 2015.

## Parecer

**Data:** 18/08/2015**Autor:** -**Local:** Comissão de Meio Ambiente**Ação Legislativa:** Reunida a CMA na 34ª Reunião Extraordinária, ocorrida em 18.08.2015, foi apresentado novo relatório pelo Senador Valdir Raupp, propondo pela rejeição do PLS nº 279/2014 e pela aprovação do PLC nº 16/2015, com uma emenda que apresenta.

## DOCUMENTOS

Encerrada a discussão e colocado em votação, foi aprovado o relatório, que passa a constituir o Parecer da CMA pela rejeição do PLS nº 279/2014 e pela aprovação do PLC nº 16/2015, com a Emenda nº 1/CMA.

Juntados o relatório anteriormente apresentado (fls. 16 a 20), o parecer da CMA e a lista de presença (fls.21 a 24).

## Avulso de parecer

**Data:** 18/08/2015

**Autor:** -

**Local:** SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

**Ação Legislativa:** Encaminhado à publicação o Parecer nº 552, de 2015-CMA, relator Senador Valdir Raupp, pela rejeição do PLS nº 279, de 2014, e pela aprovação do PLC nº 16, de 2015, com a Emenda nº 1 - CMA, de redação.  
A matéria ficará perante a Mesa durante cinco dias úteis a fim de receber emendas, nos termos do art. 235, II, "d", do Regimento Interno.

## RQS 237/2018

**Data:** 18/04/2018

**Autor:** Senador Valdir Raupp (MDB/RO)

**Local:** Plenário do Senado Federal

**Descrição/Ementa:** Requer, nos termos regimentais, que o Projeto de Lei da Câmara nº 16, de 2015, seja apreciado pela Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania.