

## Projeto de Lei do Senado nº 774, de 2015

**Autoria:** Senador Romero Jucá (MDB/RR)**Iniciativa:****Ementa:**

Acrescenta o art. 67-A à Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, para dispor sobre a devolução das prestações pagas em caso de desfazimento do contrato de promessa de compra e venda de imóveis.

**Explicação da Ementa:**

*Altera a Lei nº 4.591/64, que dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias, para dispor sobre a devolução das prestações pagas em caso de desfazimento do contrato de promessa de compra e venda de imóveis.*

**Assunto:** Jurídico - Direito Civil**Data de Leitura:** 08/12/2015**Tramitação encerrada****Decisão:** Arquivada ao final da Legislatura (art.**Último local:** -**Destino:** Ao arquivo**Último estado:** 21/12/2018 - ARQUIVADA AO FINAL DA LEGISLATURA**Despacho:****08/12/2015 (Despacho inicial)**

null

**Análise - Tramitação sucessiva**

(SF-CCJ) Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Relatoria:****CCJ - (Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania)****Relator(es):**Senador Benedito de Lira (encerrado em 15/08/2018 -  
Alteração na composição da comissão)**TRAMITAÇÃO****21/12/2018** PLEN - Plenário do Senado Federal**Situação:** ARQUIVADA AO FINAL DA LEGISLATURA**Ação:** A proposição é arquivada ao final da legislatura, nos termos do caput do art. 332 do Regimento Interno.**21/12/2018** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania**Ação:** Encaminhada à SGM para providências relativas ao final de legislatura.**17/10/2016** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA**Ação:** A matéria é encaminhada ao Gabinete do Relator, Senador Benedito de Lira, para reexame do Relatório.

## TRAMITAÇÃO

**05/10/2016** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** PRONTA PARA A PAUTA NA COMISSÃO

**Ação:** Recebido, às 15h05, o relatório reformulado do Senador Benedito de Lira, com voto pela aprovação do Projeto, da Emenda nº 4 e pela aprovação parcial da Emenda nº 3, nos termos do Substitutivo que apresenta, e pela rejeição das Emendas nºs 1-T e 2-T.

**01/07/2016** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação:** Matéria encaminhada ao Gabinete do Relator, Senador Benedito de Lira.

**29/06/2016** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA

**Ação:** Na 22ª Reunião Ordinária realizada nesta data, a matéria é retirada de Pauta para reexame do Relatório.

**04/05/2016** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação:** Recebido, às 16h55, o relatório do Senador Benedito de Lira, com voto pela aprovação do Projeto e da emenda nº 1, com a subemenda que apresenta, pela aprovação das emendas nºs 3 e 4; e pela rejeição da emenda nº 2.

**26/04/2016** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação:** Juntei às 15h10 as Emendas nº 3 e 4 de autoria da Senadora Marta Suplicy. Encaminhada cópia das Emendas ao Relator, Senador Benedito de Lira, para análise.

**20/04/2016** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

**Ação:** Juntei, às 9h50min, o Voto em separado da Senadora Marta Suplicy que conclui por voto pela aprovação do Projeto e da Emenda nº 1, com a Subemenda que apresenta, pela rejeição da Emenda nº 2, e com três emendas que apresenta. Matéria incluída na Pauta da Comissão.

**13/04/2016** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** PEDIDO DE VISTA CONCEDIDO

**Ação:** Na 9ª Reunião Ordinária, realizada nesta data, a Presidência concede vista aos Senadores Douglas Cintra e Romero Jucá, nos termos regimentais. Encaminhada cópia do Relatório do Senador Benedito de Lira e do avulso da matéria aos Senhores Senadores.

**30/03/2016** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação:** Recebido, às 16h54min, o Relatório do Senador Benedito de Lira, com voto pela aprovação do Projeto e da Emenda nº 1, com a Subemenda que apresenta, e pela rejeição da Emenda nº 2. Matéria incluída na Pauta na Comissão.

**17/12/2015** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação:** Encerrado o prazo regimental para apresentação de emendas.

## TRAMITAÇÃO

**16/12/2015** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação:** Juntei, às 11h30min, a Emenda nº 2-T, de autoria do Senador Eunício Oliveira, recebida nos termos do art. 122, II, "c", § 1º do RISF.  
Encaminhada cópia da Emenda ao Relator, Senador Benedito de Lira, para análise.

**16/12/2015** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação:** Juntei, às 11h30min, a Emenda nº 1-T, de autoria do Senador Romero Jucá, recebida nos termos do art. 122, II, "c", § 1º do RISF.  
Encaminhada cópia da Emenda ao Relator, Senador Benedito de Lira, para análise.

**11/12/2015** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

**Ação:** Matéria incluída na Pauta da Comissão.

**11/12/2015** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** PRONTA PARA A PAUTA NA COMISSÃO

**Ação:** Recebido o Relatório do Senador Benedito de Lira, com voto pela aprovação do Projeto.  
Matéria pronta para a Pauta na Comissão.

**10/12/2015** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA

**Ação:** O Presidente da Comissão, Senador José Maranhão, designa Relator da matéria o Senador Benedito de Lira.

**10/12/2015** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação:** Prazo para apresentação de emendas:  
Primeiro dia: 10/12/2015.  
Último dia: 16/12/2015.

**09/12/2015** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação:** Matéria sobre a Mesa desta Comissão aguardando abertura de prazo para apresentação de emendas, e posterior distribuição.

**09/12/2015** SF-PLEG - PROTOCOLO LEGISLATIVO

**Ação:** Este processo contém 04 (quatro) folha(s) numerada(s) e rubricada(s).

**08/12/2015** SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

**Situação:** AGUARDANDO RECEBIMENTO DE EMENDAS

**Ação:** Encaminhado à publicação.  
À Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania, em decisão terminativa, onde poderá receber emendas pelo prazo de cinco dias úteis, após sua publicação e distribuição em avulsos.

Publicado no DSF Páginas 49-52

## TRAMITAÇÃO

## DOCUMENTOS

## Texto inicial - PLS 774/2015

**Data:** 08/12/2015

**Autor:** Senador Romero Jucá (MDB/RR)

**Local:** null

**Descrição/Ementa:** Acrescenta o art. 67-A à Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, para dispor sobre a devolução das prestações pagas em caso de desfazimento do contrato de promessa de compra e venda de imóveis.

## Avulso inicial da matéria

**Data:** 08/12/2015

**Autor:** -

**Local:** SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

**Ação Legislativa:** Encaminhado à publicação.

À Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania, em decisão terminativa, onde poderá receber emendas pelo prazo de cinco dias úteis, após sua publicação e distribuição em avulsos.

## Relatório Legislativo

**Data:** 11/12/2015

**Autor:** Senador Benedito de Lira (PP/AL)

**Local:** Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação Legislativa:** Recebido o Relatório do Senador Benedito de Lira, com voto pela aprovação do Projeto. Matéria pronta para a Pauta na Comissão.

## EMENDA 1-T - PLS 774/2015

**Data:** 16/12/2015

**Autor:** Senador Romero Jucá (MDB/RR)

**Local:** Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

## EMENDA 2-T - PLS 774/2015

**Data:** 16/12/2015

**Autor:** Senador Eunício Oliveira (MDB/CE)

**Local:** Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

## Relatório Legislativo

**Data:** 30/03/2016

**Autor:** Senador Benedito de Lira (PP/AL)

**Local:** Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação Legislativa:** Recebido, às 16h54min, o Relatório do Senador Benedito de Lira, com voto pela aprovação do Projeto e da Emenda nº 1, com a Subemenda que apresenta, e pela rejeição da Emenda nº 2. Matéria incluída na Pauta na Comissão.

## DOCUMENTOS

## Voto em Separado

**Data:** 20/04/2016

**Autor:** -

**Local:** Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação Legislativa:** Juntei, às 9h50min, o Voto em separado da Senadora Marta Suplicy que conclui por voto pela aprovação do Projeto e da Emenda nº 1, com a Subemenda que apresenta, pela rejeição da Emenda nº 2, e com três emendas que apresenta. Matéria incluída na Pauta da Comissão.

## EMENDA 4 - PLS 774/2015

**Data:** 26/04/2016

**Autor:** Senadora Marta Suplicy (MDB/SP)

**Local:** Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

## EMENDA 3 - PLS 774/2015

**Data:** 26/04/2016

**Autor:** Senadora Marta Suplicy (MDB/SP)

**Local:** Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

## Relatório Legislativo

**Data:** 04/05/2016

**Autor:** Senador Benedito de Lira (PP/AL)

**Local:** Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação Legislativa:** Recebido, às 16h55, o relatório do Senador Benedito de Lira, com voto pela aprovação do Projeto e da emenda nº 1, com a subemenda que apresenta, pela aprovação das emendas nºs 3 e 4; e pela rejeição da emenda nº 2.

## Relatório Legislativo

**Data:** 05/10/2016

**Autor:** Senador Benedito de Lira (PP/AL)

**Local:** Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

**Ação Legislativa:** Recebido, às 15h05, o relatório reformulado do Senador Benedito de Lira, com voto pela aprovação do Projeto, da Emenda nº 4 e pela aprovação parcial da Emenda nº 3, nos termos do Substitutivo que apresenta, e pela rejeição das Emendas nºs 1-T e 2-T.