

Projeto de Lei do Senado nº 774, de 2015

Autoria: Senador Romero Jucá (MDB/RR)**Iniciativa:****Ementa:**

Acrescenta o art. 67-A à Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, para dispor sobre a devolução das prestações pagas em caso de desfazimento do contrato de promessa de compra e venda de imóveis.

Explicação da Ementa:

Altera a Lei nº 4.591/64, que dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias, para dispor sobre a devolução das prestações pagas em caso de desfazimento do contrato de promessa de compra e venda de imóveis.

Assunto: Jurídico - Direito Civil**Data de Leitura:** 08/12/2015**Tramitação encerrada****Decisão:** Arquivada ao final da Legislatura (art.**Último local:** -**Destino:** Ao arquivo**Último estado:** 21/12/2018 - ARQUIVADA AO FINAL DA LEGISLATURA**Despacho:****08/12/2015 (Despacho inicial)**

null

Análise - Tramitação sucessiva

(SF-CCJ) Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Relatoria:**CCJ - (Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania)****Relator(es):**Senador Benedito de Lira (encerrado em 15/08/2018 -
Alteração na composição da comissão)**TRAMITAÇÃO****21/12/2018** PLEN - Plenário do Senado Federal**Situação:** ARQUIVADA AO FINAL DA LEGISLATURA**Ação:** A proposição é arquivada ao final da legislatura, nos termos do caput do art. 332 do Regimento Interno.**21/12/2018** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania**Ação:** Encaminhada à SGM para providências relativas ao final de legislatura.**17/10/2016** CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA**Ação:** A matéria é encaminhada ao Gabinete do Relator, Senador Benedito de Lira, para reexame do Relatório.

TRAMITAÇÃO

05/10/2016 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Situação: PRONTA PARA A PAUTA NA COMISSÃO

Ação: Recebido, às 15h05, o relatório reformulado do Senador Benedito de Lira, com voto pela aprovação do Projeto, da Emenda nº 4 e pela aprovação parcial da Emenda nº 3, nos termos do Substitutivo que apresenta, e pela rejeição das Emendas nºs 1-T e 2-T.

01/07/2016 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Ação: Matéria encaminhada ao Gabinete do Relator, Senador Benedito de Lira.

29/06/2016 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Situação: MATÉRIA COM A RELATORIA

Ação: Na 22ª Reunião Ordinária realizada nesta data, a matéria é retirada de Pauta para reexame do Relatório.

04/05/2016 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Ação: Recebido, às 16h55, o relatório do Senador Benedito de Lira, com voto pela aprovação do Projeto e da emenda nº 1, com a subemenda que apresenta, pela aprovação das emendas nºs 3 e 4; e pela rejeição da emenda nº 2.

26/04/2016 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Ação: Juntei às 15h10 as Emendas nº 3 e 4 de autoria da Senadora Marta Suplicy. Encaminhada cópia das Emendas ao Relator, Senador Benedito de Lira, para análise.

20/04/2016 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Situação: INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

Ação: Juntei, às 9h50min, o Voto em separado da Senadora Marta Suplicy que conclui por voto pela aprovação do Projeto e da Emenda nº 1, com a Subemenda que apresenta, pela rejeição da Emenda nº 2, e com três emendas que apresenta. Matéria incluída na Pauta da Comissão.

13/04/2016 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Situação: PEDIDO DE VISTA CONCEDIDO

Ação: Na 9ª Reunião Ordinária, realizada nesta data, a Presidência concede vista aos Senadores Douglas Cintra e Romero Jucá, nos termos regimentais. Encaminhada cópia do Relatório do Senador Benedito de Lira e do avulso da matéria aos Senhores Senadores.

30/03/2016 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Ação: Recebido, às 16h54min, o Relatório do Senador Benedito de Lira, com voto pela aprovação do Projeto e da Emenda nº 1, com a Subemenda que apresenta, e pela rejeição da Emenda nº 2. Matéria incluída na Pauta na Comissão.

17/12/2015 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Ação: Encerrado o prazo regimental para apresentação de emendas.

TRAMITAÇÃO

16/12/2015 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Ação: Juntei, às 11h30min, a Emenda nº 2-T, de autoria do Senador Eunício Oliveira, recebida nos termos do art. 122, II, "c", § 1º do RISF.
Encaminhada cópia da Emenda ao Relator, Senador Benedito de Lira, para análise.

16/12/2015 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Ação: Juntei, às 11h30min, a Emenda nº 1-T, de autoria do Senador Romero Jucá, recebida nos termos do art. 122, II, "c", § 1º do RISF.
Encaminhada cópia da Emenda ao Relator, Senador Benedito de Lira, para análise.

11/12/2015 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Situação: INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO
Ação: Matéria incluída na Pauta da Comissão.

11/12/2015 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Situação: PRONTA PARA A PAUTA NA COMISSÃO
Ação: Recebido o Relatório do Senador Benedito de Lira, com voto pela aprovação do Projeto.
Matéria pronta para a Pauta na Comissão.

10/12/2015 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Situação: MATÉRIA COM A RELATORIA
Ação: O Presidente da Comissão, Senador José Maranhão, designa Relator da matéria o Senador Benedito de Lira.

10/12/2015 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Ação: Prazo para apresentação de emendas:
Primeiro dia: 10/12/2015.
Último dia: 16/12/2015.

09/12/2015 CCJ - Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Ação: Matéria sobre a Mesa desta Comissão aguardando abertura de prazo para apresentação de emendas, e posterior distribuição.

09/12/2015 SF-PLEG - PROTOCOLO LEGISLATIVO

Ação: Este processo contém 04 (quatro) folha(s) numerada(s) e rubricada(s).

08/12/2015 SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

Situação: AGUARDANDO RECEBIMENTO DE EMENDAS
Ação: Encaminhado à publicação.
À Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania, em decisão terminativa, onde poderá receber emendas pelo prazo de cinco dias úteis, após sua publicação e distribuição em avulsos.

Publicado no DSF Páginas 49-52

TRAMITAÇÃO

DOCUMENTOS

Texto inicial - PLS 774/2015

Data: 08/12/2015

Autor: Senador Romero Jucá (MDB/RR)

Local: null

Descrição/Ementa: Acrescenta o art. 67-A à Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, para dispor sobre a devolução das prestações pagas em caso de desfazimento do contrato de promessa de compra e venda de imóveis.

Avulso inicial da matéria

Data: 08/12/2015

Autor: -

Local: SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

Ação Legislativa: Encaminhado à publicação.
À Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania, em decisão terminativa, onde poderá receber emendas pelo prazo de cinco dias úteis, após sua publicação e distribuição em avulsos.

Relatório Legislativo

Data: 11/12/2015

Autor: Senador Benedito de Lira (PP/AL)

Local: Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Ação Legislativa: Recebido o Relatório do Senador Benedito de Lira, com voto pela aprovação do Projeto.
Matéria pronta para a Pauta na Comissão.

EMENDA 1-T - PLS 774/2015

Data: 16/12/2015

Autor: Senador Romero Jucá (MDB/RR)

Local: Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

EMENDA 2-T - PLS 774/2015

Data: 16/12/2015

Autor: Senador Eunício Oliveira (MDB/CE)

Local: Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Relatório Legislativo

Data: 30/03/2016

Autor: Senador Benedito de Lira (PP/AL)

Local: Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Ação Legislativa: Recebido, às 16h54min, o Relatório do Senador Benedito de Lira, com voto pela aprovação do Projeto e da Emenda nº 1, com a Subemenda que apresenta, e pela rejeição da Emenda nº 2.
Matéria incluída na Pauta na Comissão.

DOCUMENTOS

Voto em Separado

Data: 20/04/2016

Autor: -

Local: Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Ação Legislativa: Juntei, às 9h50min, o Voto em separado da Senadora Marta Suplicy que conclui por voto pela aprovação do Projeto e da Emenda nº 1, com a Subemenda que apresenta, pela rejeição da Emenda nº 2, e com três emendas que apresenta. Matéria incluída na Pauta da Comissão.

EMENDA 4 - PLS 774/2015

Data: 26/04/2016

Autor: Senadora Marta Suplicy (MDB/SP)

Local: Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

EMENDA 3 - PLS 774/2015

Data: 26/04/2016

Autor: Senadora Marta Suplicy (MDB/SP)

Local: Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Relatório Legislativo

Data: 04/05/2016

Autor: Senador Benedito de Lira (PP/AL)

Local: Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Ação Legislativa: Recebido, às 16h55, o relatório do Senador Benedito de Lira, com voto pela aprovação do Projeto e da emenda nº 1, com a subemenda que apresenta, pela aprovação das emendas nºs 3 e 4; e pela rejeição da emenda nº 2.

Relatório Legislativo

Data: 05/10/2016

Autor: Senador Benedito de Lira (PP/AL)

Local: Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania

Ação Legislativa: Recebido, às 15h05, o relatório reformulado do Senador Benedito de Lira, com voto pela aprovação do Projeto, da Emenda nº 4 e pela aprovação parcial da Emenda nº 3, nos termos do Substitutivo que apresenta, e pela rejeição das Emendas nºs 1-T e 2-T.