

Projeto de Lei da Câmara nº 68, de 2018

Autoria: Câmara dos Deputados

Iniciativa: Deputado Federal Celso Russomanno (PRB/SP)

Ementa:

Altera as Leis nºs 4.591, de 16 de dezembro de 1964, e 6.766, de 19 de dezembro de 1979, para disciplinar a resolução do contrato por inadimplemento do adquirente de unidade imobiliária em incorporação imobiliária e em parcelamento de solo urbano.

Explicação da Ementa:

Altera a Lei de Incorporação Imobiliária para disciplinar a resolução de contrato de aquisição de unidade ou de lote urbano; fixa pena de 25% dos valores pagos ou 50%, se constituído patrimônio de afetação; e a forma de devolução do valor remanescente ao adquirente, após as deduções previstas, se houver.

Assunto: Jurídico - Direito civil e processual civil

Data de Leitura: 13/06/2018

Em tramitação

Decisão:	-	Último local:	16/07/2018 - Secretaria Legislativa do Senado Federal
Destino:	-	Último estado:	10/07/2018 - AGUARDANDO INTERPOSIÇÃO DE RECURSO

Despacho:

Nº 1 (Despacho inicial)

(SF) CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

Relatoria:

CAE - (Comissão de Assuntos Econômicos)

Relator(es):

Senador Ricardo Ferraço (encerrado em 10/07/2018 - Deliberação da matéria)

TRAMITAÇÃO

16/07/2018 SF-SLSF - Secretaria Legislativa do Senado Federal

Ação: Encaminhado ao Plenário para comunicação de término de prazo para recurso.

11/07/2018 PLEN - Plenário do Senado Federal

Ação: Recebido, na Secretaria-Geral da Mesa, o Recurso nº 13, de 2018, contra o arquivamento da matéria.

10/07/2018 PLEN - Plenário do Senado Federal

Situação: AGUARDANDO INTERPOSIÇÃO DE RECURSO

Ação: Concluída a fase de instrução da proposição.

Prazo: Interposição de Recurso a arquivamento de proposição (Art. 254, do RISF). De 12/07/2018 a 13/07/2018. Perante a Mesa.

Recebido em: 11/07/2018 às 08:06 por PLEN - Plenário do Senado Federal

TRAMITAÇÃO

10/07/2018 PLEN - Plenário do Senado Federal

Situação: AGUARDANDO LEITURA PARECER (ES)

Ação: Encaminhado ao Plenário para comunicação da conclusão da instrução da matéria e abertura de prazo para recurso.

Recebido em: 10/07/2018 às 20:09 por SF-SEADI - Secretaria de Atas e Diários

10/07/2018 CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

Situação: APROVADO PARECER NA COMISSÃO

Ação: Em reunião realizada em 10/7/2018, foi aprovado o Requerimento nº 49 de 2018, de autoria da Senadora Simone Tebet, solicitando a retirada das emendas nºs 2, 3, 8 e 9 apresentadas ao PLC 68 de 2018. É lida a complementação de voto, pelo relator da matéria, e o voto em separado, apresentado pelo Senador Dalirio Beber. Após a discussão da matéria, o voto em separado é retirado a pedido do Senador Dalirio Beber. Em seguida, a comissão rejeita o relatório, por quatorze votos contrários, seis votos favoráveis e uma abstenção. Vencido o relator, o presidente designa relatora do vencido a Senadora Simone Tebet, nos termos do art. 128 do Regimento Interno do Senado Federal. O relatório do vencido passa a constituir o parecer da comissão pela rejeição da matéria.

Anexado o parecer da comissão (relatório do vencido).

À SLSF.

Recebido em: 10/07/2018 às 19:00 por PLEN - Plenário do Senado Federal

10/07/2018 CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

Situação: APROVADO PARECER NA COMISSÃO

Ação: Encerrada a relatoria do Senador Ricardo Ferraço por deliberação da matéria.

10/07/2018 CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

Situação: INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

Ação: Em 10/07/2018, o senador Dalirio Beber apresentou voto em separado pela aprovação do projeto, nos termos do substitutivo de sua autoria (fls. 107-119).

10/07/2018 CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

Situação: INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

Ação: O relator, senador Ricardo Ferraço, apresentou complementação de voto, favorável ao projeto, pela rejeição das emendas nºs 1, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13 e 14 e pelo acolhimento parcial da emenda nº 10.

09/07/2018 CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

Situação: INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

Ação: Anexado ao processado, correspondência da Associação Brasileira dos Mutuários da Habitação-ABMH, de 8 de junho de 2018, contendo manifestação acerca da matéria. (fls.92-95).

09/07/2018 CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

Situação: INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

Ação: Aguardando leitura.

09/07/2018 CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

Situação: INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

Ação: Em 09/07/2018, foram apresentadas as emendas nºs 12 a 14, de autoria da senadora Simone Tebet, anexadas ao processado às

TRAMITAÇÃO

fls. 86 a 91.

05/07/2018 CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

Situação: INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

Ação: Em 05/07/2018, foram apresentadas as emendas nºs 1 a 11, de autoria da senadora Simone Tebet, anexadas ao processado às fls. 70 a 85.

05/07/2018 CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

Situação: INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

Ação: Matéria constante da Pauta da 25ª Reunião da Comissão de Assuntos Econômicos, agendada para o dia 10/07/2018.

03/07/2018 CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

Situação: PEDIDO DE VISTA CONCEDIDO

Ação: Em reunião realizada em 03/07/2018, foi concedida vista coletiva, nos termos do art. 132 do Regimento Interno do Senado Federal.

02/07/2018 CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

Situação: INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

Ação: O relator, senador Ricardo Ferraço, apresentou relatório reformulado, favorável ao projeto, com uma emenda de sua autoria.

29/06/2018 CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

Situação: INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

Ação: O relator, senador Ricardo Ferraço, apresentou relatório favorável ao projeto com duas emendas de sua autoria.

28/06/2018 CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

Situação: INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

Ação: Matéria constante da Pauta da 24ª Reunião da Comissão de Assuntos Econômicos, agendada para o dia 03/07/2018.

25/06/2018 CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

Situação: MATÉRIA COM A RELATORIA

Ação: Distribuído ao Senador Ricardo Ferraço, para emitir relatório.

14/06/2018 CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

Situação: AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR

Ação: Matéria aguardando distribuição.

TRAMITAÇÃO

13/06/2018 PLEN - Plenário do Senado Federal

Situação: MATÉRIA LIDA EM PLENÁRIO.

Ação: Encaminhado à publicação.
À CAE.

Publicado no DSF Páginas 125-135 - BAP nº 86

Recebido em: 14/06/2018 às 10:17 por CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

12/06/2018 SF-SLSF - Secretaria Legislativa do Senado Federal

Situação: AGUARDANDO LEITURA

Ação: Este processado contém 47 (quarenta e sete) folhas.

Aguardando leitura.

Recebido em: 13/06/2018 às 14:22 por SF-SEADI - Secretaria de Atas e Diários

DOCUMENTOS

PLC 68/2018

Data: 07/06/2018

Autor: Câmara dos Deputados

Local: Plenário do Senado Federal

Descrição/Ementa: Altera as Leis nºs 4.591, de 16 de dezembro de 1964, e 6.766, de 19 de dezembro de 1979, para disciplinar a resolução do contrato por inadimplemento do adquirente de unidade imobiliária em incorporação imobiliária e em parcelamento de solo urbano.

Avulso inicial da matéria

Data: 13/06/2018

Autor: Senado Federal

Local: Plenário do Senado Federal

Ação Legislativa: Encaminhado à publicação.
À CAE.

Relatório Legislativo

Data: 29/06/2018

Autor: Senador Ricardo Ferraço (PSDB/ES)

Local: Comissão de Assuntos Econômicos

Ação Legislativa: O relator, senador Ricardo Ferraço, apresentou relatório favorável ao projeto com duas emendas de sua autoria.

Relatório Legislativo

Data: 02/07/2018

Autor: Senador Ricardo Ferraço (PSDB/ES)

Local: Comissão de Assuntos Econômicos

Ação Legislativa: O relator, senador Ricardo Ferraço, apresentou relatório reformulado, favorável ao projeto, com uma emenda de sua autoria.

RQE 49/2018

Data: 09/07/2018

DOCUMENTOS

Autor: Senadora Simone Tebet (MDB/MS)

Local: Comissão de Assuntos Econômicos

Ação Legislativa: Aguardando leitura.

Descrição/Ementa: Retirada das Emendas nºs 2, 3, 8 e 9 ao PLC 68/2018

Correspondência Eletrônica

Data: 09/07/2018

Autor: Cidadão Vinicius Henrique de Almeida Costa

Local: Comissão de Assuntos Econômicos

Ação Legislativa: Anexado ao processado, correspondência da Associação Brasileira dos Mutuários da Habitação-ABMH, de 8 de junho de 2018, contendo manifestação acerca da matéria. (fls.92-95).

Voto em Separado

Data: 10/07/2018

Autor: Senador Dalirio Beber (PSDB/SC)

Local: Comissão de Assuntos Econômicos

Ação Legislativa: Em 10/07/2018, o senador Dalirio Beber apresentou voto em separado pela aprovação do projeto, nos termos do substitutivo de sua autoria (fls. 107-119).

Relatório Legislativo

Data: 10/07/2018

Autor: Senador Ricardo Ferraço (PSDB/ES)

Local: Comissão de Assuntos Econômicos

Ação Legislativa: O relator, senador Ricardo Ferraço, apresentou complementação de voto, favorável ao projeto, pela rejeição das emendas nº 1, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13 e 14 e pelo acolhimento parcial da emendas nº 10.

Listagem ou relatório

Data: 10/07/2018

Autor: Comissão de Assuntos Econômicos

Local: Comissão de Assuntos Econômicos

Descrição/Ementa: Listagem ou relatório descritivo-Lista de Presença da reunião da 25ª Reunião CAE

Listagem ou relatório

Data: 10/07/2018

Autor: Comissão de Assuntos Econômicos

Local: Comissão de Assuntos Econômicos

Descrição/Ementa: Listagem ou relatório descritivo-Lista de Votação Nominal da reunião da 25ª Reunião CAE

Voto em Separado

Data: 10/07/2018

Autor: Senadora Simone Tebet (MDB/MS)

Local: Comissão de Assuntos Econômicos

DOCUMENTOS

P.S 69/2018 - CAE

Data: 10/07/2018

Autor: Comissão de Assuntos Econômicos, Comissão de Assuntos Econômicos, Comissão de Assuntos Econômicos

Local: Comissão de Assuntos Econômicos

Ação Legislativa: Em reunião realizada em 10/7/2018, foi aprovado o Requerimento nº 49 de 2018, de autoria da Senadora Simone Tebet, solicitando a retirada das emendas nº s 2, 3, 8 e 9 apresentadas ao PLC 68 de 2018. É lida a complementação de voto, pelo relator da matéria, e o voto em separado, apresentado pelo Senador Dalirio Beber. Após a discussão da matéria, o voto em separado é retirado a pedido do Senador Dalirio Beber. Em seguida, a comissão rejeita o relatório, por quatorze votos contrários, seis votos favoráveis e uma abstenção. Vencido o relator, o presidente designa relatora do vencido a Senadora Simone Tebet, nos termos do art. 128 do Regimento Interno do Senado Federal. O relatório do vencido passa a constituir o parecer da comissão pela rejeição da matéria.
Anexado o parecer da comissão (relatório do vencido).
À SLSF.

R.S 13/2018

Data: 11/07/2018

Autor: Senador Romero Jucá (MDB/RR), Senador Ricardo Ferraço (PSDB/ES), Senador José Medeiros (PODE/MT), Senador Fernando Bezerra Coelho (MDB/PE), Senador Ciro Nogueira (PP/PI), Senador Rodrigues Palma (PR/MT), Senador Ayrton Sandoval (MDB/SP), Senador Antonio Anastasia (PSDB/MG), Senador Sérgio Petecão (PSD/AC), Senador Tasso Jereissati (PSDB/CE), Senador Valdir Raupp (MDB/RO)

Local: Plenário do Senado Federal