

## Projeto de Lei nº 3224, de 2020

Iniciativa: Senador Rogério Carvalho (PT/SE)

## Ementa:

Acrescenta o art. 76-A à Lei no 8.245, de 18 de outubro de 1991 (Lei do Inquilinato), para suspender a execução da ordem de despejo ou desocupação de imóvel residencial ou comercial locado enquanto durar o estado de calamidade pública provocado pela pandemia do coronavírus SARS-CoV-2 (Covid-19), de que trata o Decreto Legislativo no 6, de 20 de março de 2020.

**Explicação da Ementa:**

*Proíbe a execução de despejo, durante a calamidade pública da Covid-19.*

**Assunto:** Jurídico - Direito Civil**Data de Leitura:** 09/06/2020

## Tramitação encerrada

**Decisão:** Prejudicada**Destino:** Ao arquivo**Último local:** 12/11/2021 - Coordenação de Arquivo**Último estado:** 23/06/2021 - TRAMITAÇÃO  
ENCERRADA**Matérias Relacionadas:**

Requerimento nº 1631 de 2021

**Despacho:**

08/06/2021

Aprovação de requerimento

Tramitação Conjunta

## TRAMITAÇÃO

23/06/2021 PLEN - Plenário do Senado Federal

**Situação:** PREJUDICADA**Ação:** (SESSÃO DELIBERATIVA REMOTA REALIZADA EM 23/06/2021)

Proferido pelo Senador Jean Paul Prates o Parecer nº 140/2021-PLEN/SF, favorável ao Projeto de Lei nº 827, de 2020, concluindo pela rejeição de todas as emendas e pela prejudicialidade do Projeto de Lei nº 3.224, de 2020.

Aprovado o projeto, nos termos do parecer, em turno único, com o seguinte resultado: Sim - 38 Não - 36 Presidente - 1 Total - 75, ressalvado o destaque.

Aprovada a Emenda nº 8-PLEN, destacada pela Senadora Daniella Ribeiro, Líder do PROGRESSISTAS, com o seguinte resultado: Sim - 43 Não - 27 Presidente - 1 Total - 71.

As adequações de técnica legislativa serão apostas aos autógrafos, dispensada a redação final.

O Projeto de Lei nº 827, de 2020, aprovado com a Emenda nº 8-PLEN, retorna à Câmara dos Deputados.

O Projeto de Lei nº 3.224, de 2020, prejudicado, vai ao Arquivo.

Publicado no DSF Páginas 14-61 - DSF nº 99

## TRAMITAÇÃO

23/06/2021 PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Encerrada a apresentação de destaques, na sessão de hoje, para a matéria, às 16h.

22/06/2021 PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Incluído em Ordem do Dia da sessão deliberativa remota de 23.06.2021.

22/06/2021 PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** (Sessão Deliberativa Remota realizada em 22/06/2021)  
Apreciação transferida para a sessão de amanhã.  
(Encaminhados à publicação os RQS nºs 1691 e 1694/2021)

22/06/2021 PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Encerrada a apresentação de destaques, na sessão de hoje, para a matéria, às 16h00.

22/06/2021 PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Recebido o Requerimento nº 1694/2021, da Liderança do Partido Liberal, de destaque, para votação em separado, da Emenda nº 19 - PLEN ao PL 827/2020.

22/06/2021 PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Recebido o Requerimento nº 1691/2021, da Liderança do PROGRESSISTAS, de destaque, para votação em separado, da Emenda nº 8 ao PL 827/2020.

18/06/2021 PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Incluído em Ordem do Dia da sessão deliberativa remota de 22.06.2021.

17/06/2021 PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** (Sessão Deliberativa Remota realizada em 17/06/2021 – continuação da Sessão Deliberativa Remota iniciada em 16/06/2021).  
Retirado de pauta.

17/06/2021 PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Encerrada a apresentação de destaques, na sessão de hoje, para a matéria, às 10h.

16/06/2021 PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Recebido o novo Relatório do Senador Jean Paul Prates.

15/06/2021 PLEN - Plenário do Senado Federal

## TRAMITAÇÃO

**Situação:** INCLUÍDA EM ORDEM DO DIA

**Ação:** Incluído em Ordem do Dia da sessão deliberativa remota de 16.06.2021.

**11/06/2021** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Em atendimento ao RQS 1636/2021, realizou-se, em 11/06/2021, a Sessão de Debates Temáticos acerca do PL 827/2020, que tramita em conjunto com o PL 3224/2020.

**11/06/2021** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Em Sessão Deliberativa Remota realizada em 08/06/2021 foi encaminhado à publicação e aprovado o Requerimento nº 1631/2021, de autoria do Senador Rogério Carvalho, que solicita a tramitação conjunta do PL nº 827/2020 com o PL nº 3224/2020.

**08/06/2021** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Recebido o Requerimento nº 1631/2021, do Senador Rogério Carvalho, de tramitação conjunta do PL 827/2020 com o PL 3224/2020.

*Publicado no DSF Páginas 136-137 - DSF nº 88*

*Publicado no DSF Páginas 31-35 - DSF nº 88*

**09/06/2020** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Encaminhado à publicação.

*Publicado no DSF Páginas 57-60 - DSF nº 59*

**09/06/2020** PLEN - Plenário do Senado Federal

**Ação:** Encaminhado à publicação, em 09/06/2020.

## DOCUMENTOS

## PL 3224/2020

**Data:** 09/06/2020

**Autor:** Senador Rogério Carvalho (PT/SE)

**Local:** Plenário do Senado Federal

**Descrição/Ementa:** Acrescenta o art. 76-A à Lei no 8.245, de 18 de outubro de 1991 (Lei do Inquilinato), para suspender a execução da ordem de despejo ou desocupação de imóvel residencial ou comercial locado enquanto durar o estado de calamidade pública provocado pela pandemia do coronavírus SARS-CoV-2 (Covid-19), de que trata o Decreto Legislativo no 6, de 20 de março de 2020.

## Avulso inicial da matéria

**Data:** 09/06/2020

**Autor:** Senado Federal

**Local:** Plenário do Senado Federal

**Ação Legislativa:** Encaminhado à publicação.

### DOCUMENTOS

Descrição/Ementa: -

---

#### RQS 1631/2021

**Data:** 08/06/2021

**Autor:** Senador Rogério Carvalho (PT/SE)

**Local:** Plenário do Senado Federal

**Ação Legislativa:** Recebido o Requerimento nº 1631/2021, do Senador Rogério Carvalho, de tramitação conjunta do PL 827/2020 com o PL 3224/2020.

**Descrição/Ementa:** Tramitação conjunta do PL nº 827/2020 com o PL nº 3224/2020.

---

#### Relatório Legislativo

**Data:** 16/06/2021

**Autor:** Senador Jean Paul Prates (PT/RN)

**Local:** Plenário do Senado Federal

**Ação Legislativa:** Recebido o novo Relatório do Senador Jean Paul Prates.

**Descrição/Ementa:** Relatório de Plenário para o PL 827/2020

---

#### Complemento de resultado

**Data:** 23/06/2021

**Autor:** Senado Federal

**Local:** Plenário do Senado Federal

**Descrição/Ementa:** Votação do PL 827/2020, ressalvado o destaque.

---