

## Projeto de Lei do Senado nº 296, de 2010

**Autoria:** Senador Antonio Carlos Valadares (PSB/SE)**Iniciativa:****Ementa:**

Acrescenta à Lei 11.977, de 7 de julho de 2009, que "dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV e a regularização fundiária de assentamentos localizados em áreas urbanas" e à Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, que "institui a correção monetária nos contratos imobiliários de interesse social, o sistema financeiro para aquisição da casa própria, cria o Banco Nacional da Habitação (BNH), e Sociedades de Crédito Imobiliário, as Letras Imobiliárias, o Serviço Federal de Habitação e Urbanismo e dá outras providências", dispositivos para determinar que nos empréstimos para aquisição da casa própria, integre a composição da renda familiar o somatório de todas as rendas das pessoas que convivam em uma mesma unidade familiar, e flexibilizar o processo de comprovação de renda.

**Explicação da Ementa:**

*Inserir art. 15-C na Lei nº 4.380/64 (Sistema Financeiro da Habitação), para determinar que em todas as operações de financiamento para fins habitacionais deverá ser considerado, na composição da renda familiar, o somatório de todas as rendas das pessoas que convivam em uma mesma unidade familiar; acrescenta parágrafo único ao art. 2º da Lei nº 11.977/09 (Minha Casa Minha Vida), para estabelecer que o processo de comprovação de renda seja célere e informal, devendo ser aceitas as rendas informais e computado o somatório de todas as rendas das pessoas que convivam em uma mesma unidade familiar.*

**Assunto:** Econômico - Política urbana**Data de Leitura:** 30/11/2010**Tramitação encerrada****Decisão:** Arquivada ao final da Legislatura (art.**Último local:** 18/03/2015 - Secretaria de Arquivo**Destino:** Ao arquivo**Último estado:** 26/12/2014 - ARQUIVADA AO FINAL DA LEGISLATURA**Despacho:****30/11/2010 (despacho inicial)**

null

**Análise - Tramitação sucessiva**

(SF-CDR) Comissão de Desenvolvimento Regional e Turismo

(SF-CAE) Comissão de Assuntos Econômicos

**Relatoria:****CAE - (Comissão de Assuntos Econômicos)****Relator(es):**

Senador Inácio Arruda (encerrado em 22/12/2014 - Fim de Legislatura)

**CDR - (Comissão de Desenvolvimento Regional e Turismo)****Relator(es):**

Senador João Alberto Souza (encerrado em 20/09/2011 - Substituído por "ad hoc")

Senador Zeze Perrella (Relator Ad hoc) (encerrado em 20/09/2011 - Deliberação da matéria)

**TRAMITAÇÃO****18/03/2015** SF-SARQ - Secretaria de Arquivo**Ação:** ARQUIVADO

## TRAMITAÇÃO

**26/12/2014** SF-SSCLSF - SUBSEC. COORDENAÇÃO LEGISLATIVA DO SENADO

**Situação:** ARQUIVADA AO FINAL DA LEGISLATURA

**Ação:** Matéria arquivada ao final da 54ª Legislatura, nos termos do art. 332 do Regimento Interno e do Ato da Mesa nº 2, de 2014.

*Publicado no DSF Páginas 88*

*Publicado no DSF Páginas 51 Suplemento (nº I)*

**17/12/2014** SF-CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

**Ação:** Devolvido pelo relator, por solicitação desta Secretaria.  
À SCLSF, em atendimento ao art. 332 do Regimento Interno.

**01/08/2014** SF-CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

**Ação:** A partir de 1º de agosto de 2014 os boletins de ação legislativa não mais serão impressos, nos termos da Instrução Normativa nº 1, de 2014, do Secretário-Geral da Mesa. As consultas sobre a tramitação da matéria devem ser realizadas diretamente no sistema eletrônico próprio.

**27/09/2011** SF-CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA

**Ação:** O Presidente da Comissão, Senador Delcídio do Amaral, designa o Senador Inácio Arruda Relator da Matéria.

Ao Relator.

**21/09/2011** SF-CAE - Comissão de Assuntos Econômicos

**Situação:** AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR

**Ação:** Recebido nesta Comissão, nesta data.

Matéria aguardando distribuição.

**20/09/2011** SF-CDR - Comissão de Desenvolvimento Regional e Turismo

**Situação:** APROVADO PARECER NA COMISSÃO

**Ação:** Em Reunião Extraordinária realizada em 20/09/2011, a Presidência designa Relator "Ad Hoc" o Senador Zeze Perrella. A Comissão aprova o Relatório, que passa a constituir o Parecer da CDR pela rejeição do Projeto. Manifesta-se pela abstenção a Senadora Lídice da Mata.

À CAE.

**19/09/2011** SF-CDR - Comissão de Desenvolvimento Regional e Turismo

**Situação:** INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

**Ação:** Matéria incluída na Pauta da Comissão.

**30/08/2011** SF-CDR - Comissão de Desenvolvimento Regional e Turismo

**Ação:** A Matéria constou na Pauta da 22ª Reunião da Comissão, realizada em 30/08/11, tendo sido retirada de pauta.

## TRAMITAÇÃO

**30/08/2011** SF-CDR - Comissão de Desenvolvimento Regional e Turismo

**Situação:** INCLUÍDA NA PAUTA DA REUNIÃO

**Ação:** Matéria incluída na Pauta da Comissão.

**23/08/2011** SF-CDR - Comissão de Desenvolvimento Regional e Turismo

**Situação:** PRONTA PARA A PAUTA NA COMISSÃO

**Ação:** Recebido o relatório do Senador João Alberto Souza com voto pela rejeição do Projeto. Matéria pronta para a pauta na Comissão.

**28/04/2011** SF-CDR - Comissão de Desenvolvimento Regional e Turismo

**Situação:** MATÉRIA COM A RELATORIA

**Ação:** O Presidente da Comissão, Senador Benedito de Lira, distribui a presente proposição ao Senador João Alberto Souza para emitir relatório.

**05/01/2011** SF-CDR - Comissão de Desenvolvimento Regional e Turismo

**Situação:** AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR

**Ação:** Recebido na Comissão nesta data.

Matéria aguardando designação de Relator.

**05/01/2011** SF-SSCLSF - SUBSEC. COORDENAÇÃO LEGISLATIVA DO SENADO

**Ação:** A presente proposição continua a tramitar, nos termos dos incisos do art. 332 do Regimento Interno e do Ato nº 4, de 2010, da Mesa do Senado Federal.  
A matéria volta à Comissão de Desenvolvimento Regional e Turismo.

**17/12/2010** SF-CDR - Comissão de Desenvolvimento Regional e Turismo

**Ação:** À SCLSF, em cumprimento ao disposto no art. 332 do Regimento Interno do Senado Federal.

**09/12/2010** SF-CDR - Comissão de Desenvolvimento Regional e Turismo

**Situação:** AGUARDANDO DESIGNAÇÃO DO RELATOR

**Ação:** Findo o prazo regimental, não foram oferecidas emendas. Matéria aguardando distribuição.

**02/12/2010** SF-CDR - Comissão de Desenvolvimento Regional e Turismo

**Situação:** AGUARDANDO RECEBIMENTO DE EMENDAS

**Ação:** Prazo para apresentação de emendas:  
Primeiro dia: 02/12/2010  
Último dia: 08/12/2010

## TRAMITAÇÃO

**01/12/2010** SF-CDR - Comissão de Desenvolvimento Regional e Turismo

**Ação:** Recebido na Comissão nesta data.  
Aguardando abertura do prazo para recebimento de emendas

**30/11/2010** SF-ATA-PLEN - SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

**Situação:** AGUARDANDO RECEBIMENTO DE EMENDAS

**Ação:** Leitura.  
Às Comissões de Desenvolvimento Regional e Turismo; e de Assuntos Econômicos, cabendo à última a decisão terminativa. A matéria poderá receber emendas por um período de cinco dias úteis perante a primeira Comissão, após sua publicação e distribuição em avulsos.  
À CDR.

*Publicado no DSF Páginas 54403-54408*

**30/11/2010** SF-PLG - PROTOCOLO LEGISLATIVO

**Ação:** Este processo contém 10 (dez) folhas numeradas e rubricadas.

## DOCUMENTOS

## Texto inicial - PLS 296/2010

**Data:** 30/11/2010

**Autor:** Senador Antonio Carlos Valadares (PSB/SE)

**Local:** null

**Descrição/Ementa:** Acrescenta à Lei 11.977, de 7 de julho de 2009, que "dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV e a regularização fundiária de assentamentos localizados em áreas urbanas" e à Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, que "institui a correção monetária nos contratos imobiliários de interesse social, o sistema financeiro para aquisição da casa própria, cria o Banco Nacional da Habitação (BNH), e Sociedades de Crédito Imobiliário, as Letras Imobiliárias, o Serviço Federal de Habitação e Urbanismo e dá outras providências", dispositivos para determinar que nos empréstimos para aquisição da casa própria, integre a composição da renda familiar o somatório de todas as rendas das pessoas que convivam em uma mesma unidade familiar, e flexibilizar o processo de comprovação de renda.

## Legislação citada

**Data:** 30/11/2010

**Autor:** -

**Local:** null

## Avulso inicial da matéria

**Data:** 30/11/2010

**Autor:** -

**Local:** SUBSECRETARIA DE ATA - PLENÁRIO

**Ação Legislativa:** Leitura.  
Às Comissões de Desenvolvimento Regional e Turismo; e de Assuntos Econômicos, cabendo à última a decisão terminativa. A matéria poderá receber emendas por um período de cinco dias úteis perante a primeira Comissão, após sua publicação e distribuição em avulsos.  
À CDR.

### DOCUMENTOS

#### Relatório Legislativo

**Data:** 23/08/2011

**Autor:** Senador João Alberto Souza (MDB/MA)

**Local:** Comissão de Desenvolvimento Regional e Turismo

**Ação Legislativa:** Recebido o relatório do Senador João Alberto Souza com voto pela rejeição do Projeto. Matéria pronta para a pauta na Comissão.

#### Parecer

**Data:** 20/09/2011

**Autor:** -

**Local:** Comissão de Desenvolvimento Regional e Turismo

**Ação Legislativa:** Em Reunião Extraordinária realizada em 20/09/2011, a Presidência designa Relator "Ad Hoc" o Senador Zeze Perrella. A Comissão aprova o Relatório, que passa a constituir o Parecer da CDR pela rejeição do Projeto. Manifesta-se pela abstenção a Senadora Lídice da Mata.

À CAE.